

# この春、アパート探しはお任せください!

## タイプ別・エリア別に選べるチャンス!

大仙市内

# 新生活応援!!

今なら 1DK~3LDKまで 物件多数! 内見可!

初期費用のカード払いができます!  
 ◎一活・分割・リボ払い可 (お支払方法はカード会社によって異なります。)  
 ◎ポイントを貯めるにもオススメ!

### 個室・2部屋・3部屋タイプ

例えば

#### 2LDK[2F]【戸地谷大和田】



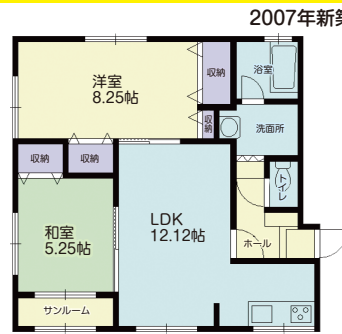
2008年新築  
 賃料51,000円 共益費3,000円  
 ・国道アクセス良し!

#### 2LDK[2F]【大曲戸巻町】



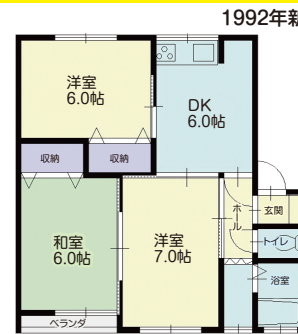
2000年新築  
 賃料46,000円 共益費3,000円  
 ・2階角部屋! 消雪道路!

#### 2LDK[1F]【戸蒔字松ノ木】



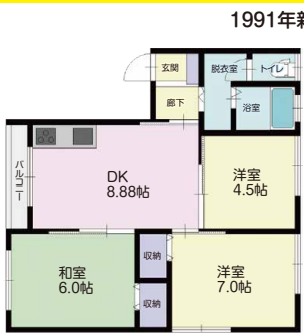
2007年新築  
 賃料55,000円 共益費3,300円  
 ・1階角部屋! サンプルーム!

#### 3DK[1F]【大曲住吉町】



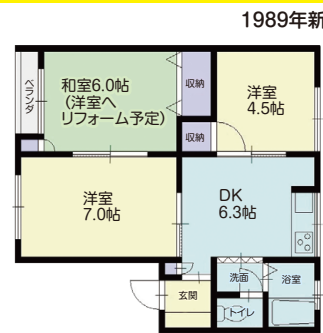
1992年新築  
 賃料45,000円 共益費0円  
 ・小型室内犬(応相談)!

#### 3DK[1F]【若竹町】



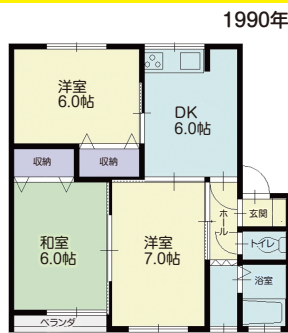
1991年新築  
 賃料45,000円 共益費0円  
 ・ネット無料!

#### 3DK[1F]【大曲丸子町】



1989年新築  
 賃料37,000円 共益費3,000円  
 ・小型室内犬(応相談)!

#### 3DK[1F]【富士見町】



1990年新築  
 賃料40,000円 共益費3,000円  
 ・1階角部屋!

#### 3DK[2F]【若竹町】



1991年新築  
 賃料40,000円 共益費0円  
 ・ネット無料!



不動産のことなら当社にお任せ下さい!

事業用 ★飲食テナント  
 ★一般テナント  
 内見希望、開業相談も  
 お気軽にご連絡下さい!

# 入居者募集中!!

大仙市内中心部に物件多数!1か月フリーレント物件・家具付物件!等々

- 共通項目 シャワレットイレ 全室照明付 地上・BS対応 冷暖房付 収納有 ドアチャイム
- 水道・公営 消雪設備付 バス・トイレ別 ベランダ 独立キッチン インターネット対応 シャワー 室内洗濯機置場

【通常契約の場合】媒介(普通借家契約)、敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)、駐車場:2台目3,300円、要火災保険加入、24H駆けつけサービス(2年間)16,500円※別途、保証会社契約が必要な場合有、礼金プラン有、更新手数料無料、礼金無料も有

入進学・就職での県外のお部屋探しも承ります!!

他にも築浅物件多数ございます。お気軽にお問合せ下さい。

お問い合わせはコチラ!  
**TEL.0187-88-8777**

礼金・仲介手数料サービスの  
 キャンペーン物件もございます

株式会社 **伊藤住宅不動産**  
 JYUTAKU

大仙市戸蒔字福田260-1 FAX.0187-88-8778  
 横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(3)第2171号



大仙市花館  
西石田・東石田  
地区

# ニュータウン大曲北

冬も安心!  
「克雪住宅地」を  
目指します



## 全92区画 好評分譲中!!

「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置済!  
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。前面道路も  
幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって  
冬も安心・快適です。

3 済	4 211.58㎡ 64.00坪 5,056,000円 @79,000円	5 200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 @79,000円	6 建売住宅 建築予定	7 建売住宅 建築予定	8 建売住宅 建築予定	9 建売住宅 建築予定	10 231.42㎡ 70.00坪 5,530,000円 @79,000円	11 済	12 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	13 済	14 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	15 188.44㎡ 57.00坪 4,389,000円 @77,000円	16 201.15㎡ 60.84坪 4,684,000円 @77,000円	17 済		
2 198.35㎡ 60.00坪 4,500,000円 @75,000円	21 247.94㎡ 75.00坪 5,775,000円 @77,000円	22 248.32㎡ 75.11坪 5,783,000円 @77,000円	緑地	23 済	24 200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 @75,000円	25 257.33㎡ 77.84坪 5,993,000円 @77,000円	31 済	32 203.19㎡ 61.45坪 4,638,000円 @75,000円	33 済	34 200.01㎡ 60.50坪 4,477,000円 @74,000円	35 231.42㎡ 70.00坪 5,250,000円 @75,000円	18 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 @69,000円	19 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 @69,000円	20 済		
90 済	1 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 @77,000円	26 済	27 済	28 済	29 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	30 商談中	36 264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 @79,000円	37 済	38 済	39 200.01㎡ 60.50坪 4,598,000円 @76,000円	40 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 @77,000円	32 済	33 済	34 済		
41 商談中	42 228.12㎡ 69.00坪 5,313,000円 @77,000円	43 済	44 200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 @75,000円	45 NO.1 建売住宅 建設中	91 NO.2 建売住宅 建設中	92 NO.3 建売住宅 建設中	48 240.41㎡ 72.72坪 5,993,000円 @77,000円	58 208.27㎡ 63.00坪 4,851,000円 @77,000円	59 済	60 済	61 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 @74,000円	62 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 @74,000円	63 231.43㎡ 70.00坪 5,250,000円 @75,000円	89 済		
49 230.78㎡ 69.81坪 5,514,000円 @79,000円	50 228.11㎡ 69.00坪 5,451,000円 @79,000円	51 済	52 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	53 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	54 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	55 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	56 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	57 222.22㎡ 67.22坪 5,310,000円 @79,000円	64 済	65 済	66 済	67 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 @76,000円	68 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 @76,000円	69 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 @77,000円		
70 済	71 済	72 商談中	73 商談中	74 商談中	75 済	77 247.96㎡ 75.00坪 5,925,000円 @79,000円	78 済	79 済	80 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	81 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	82 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	83 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	84 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	85 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	86 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 @77,000円	87 済



●駅北エリア!  
●買い物や食事、通勤・通学に便利!!



### 〔土地・建物 消費税込〕新築建売情報

<p><b>NO.1 3LDK</b></p> <p>土地面積 149.99㎡(45.37坪)</p> <p>所在地 大仙市花館字東石田58-5</p> <p>【建物概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■1階: 44.41㎡(13.44坪)</li> <li>■2階: 45.65㎡(13.81坪)</li> <li>■延床面積: 90.06㎡(27.25坪)</li> </ul> <p>・駐車3台可 ・2階にフリースペース ・リビング収納</p> <p>販売価格 18,000,000円(税込)</p> <p>建築中</p>	<p><b>NO.2 4LDK</b></p> <p>土地面積 149.99㎡(45.37坪)</p> <p>所在地 大仙市花館字東石田58-58</p> <p>【建物概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■1階: 53.70㎡(16.25坪)</li> <li>■2階: 46.68㎡(14.12坪)</li> <li>■延床面積: 100.38㎡(30.37坪)</li> </ul> <p>・リビング+4.5帖 ・サンルーム ・勝手口、ストックルーム</p> <p>販売価格 19,400,000円(税込)</p> <p>建築中 内見可</p>	<p><b>NO.3 3LDK</b></p> <p>土地面積 149.99㎡(45.37坪)</p> <p>所在地 大仙市花館字東石田58-5</p> <p>【建物概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■1階: 44.41㎡(13.44坪)</li> <li>■2階: 45.65㎡(13.81坪)</li> <li>■延床面積: 90.06㎡(27.25坪)</li> </ul> <p>・リビング+4.5帖 ・サンルーム ・勝手口、ストックルーム</p> <p>販売価格 18,000,000円(税込)</p> <p>建築中</p>
---	---	---

坪単価 **62,000円~79,000円**

お好きなメーカーで  
お建てください!

■所在地: 大仙市花館字西石田2番1、他 東石田58番1、他 ■開発許可: 大仙市指令第630号(令和3年10月4日付) ■総区画数(販売区画数): 92区画 ■地目: 宅地 ■用途地域: 無指定地域 都市計画区域内(非線引き) ■前面道路: 大仙市道(幅員7~8m) ※消雪配管有 ■水道: 大仙市上水道 ■排水: 合併処理浄化槽 ■交通: 大曲駅から徒歩13~16分 ■販売価格: 3,967,000円~7,900,000円 ■販売価格帯: 坪@62,000円~69,000円 ⇒ 7区画 坪@74,000円~79,000円 ⇒ 83区画 ■その他: 土地価格の他にご負担頂く項目(費用) ※各区分毎に上水道引込負担金【1区分当たり: 100,000円】 ※隣地境界(塀設置工事)【m当たり: 18,500円(税込)の2分の1】 道路消雪: 「各戸消雪」の各消雪組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主): 秋田県大仙市大曲上町12番17号 株式会社大仙リアルエステート ■販売代理: 有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産



**充実の住環境**  
花火の町・大曲の「大曲駅北地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣にはショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近にあります。



**必見! 選べるチャンス!**  
全棟にウォークインクローゼット  
食洗機・食品収納・対面キッチン

★不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理  
株式会社 伊藤住宅不動産  
大曲店 TEL.0187-88-8777  
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778

販売代理・工事施工業者  
有限会社 伊藤住宅  
大仙市花館上町1番2号 TEL.0187-66-2236  
FAX.0187-66-1296

売主  
株式会社 大仙リアルエステート  
大仙市大曲上町12番17号 TEL.0187-73-7335  
FAX.0187-73-7335

株式会社 伊藤住宅 大仙市花館上町1番2号 TEL.0187-66-2236  
FAX.0187-66-1296  
株式会社 大仙リアルエステート 大仙市大曲上町12番17号 TEL.0187-73-7335  
FAX.0187-73-7335