

この春、アパート探しはお任せください！新生活応援

大仙市内

タイプ別・エリア別にご選べるチャンス!

初期費用のカード払いができます!
 ◎一括・分割・リボ払い可 (お支払方法はカード会社によって異なります。)
 ◎ポイントを貯めるにもオススメ!



2月・3月は休まず営業!

例えば

<p>◆福田町</p> <p>3LDK (2F) 広さが魅力!</p> <p>家賃 50,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1995年 新築</p>	<p>◆大曲福見町</p> <p>1LDK (1F) 暖房 エアコン付!</p> <p>家賃 46,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2009年 新築</p>	<p>◆大曲黒瀬町</p> <p>1LDK (3F) 駅近!</p> <p>家賃 53,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2004年 新築</p>	<p>◆大曲戸巻町</p> <p>2LDK (2F) 降雪道路に 接道!</p> <p>家賃 45,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>1997年 新築</p>	<p>◆福田町</p> <p>3LDK (2F) 広さが魅力!</p> <p>家賃 50,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1995年 新築</p>	<p>◆花館上町</p> <p>1LDK (2F) 国道に 好アクセス!</p> <p>家賃 45,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2003年 新築</p>
<p>◆四ツ屋</p> <p>3LDK (1F) 広さが魅力!</p> <p>家賃 51,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>1996年 新築</p>	<p>◆幸町</p> <p>3DK (2F) 買い物 便利!</p> <p>家賃 45,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1991年 新築</p>	<p>◆大曲福見町</p> <p>1DK (1F) 1階 角部屋!</p> <p>家賃 46,000円</p> <p>共益費:2,000円</p> <p>2008年 新築</p>	<p>◆四ツ屋</p> <p>2LDK (2F) 2階 角部屋!</p> <p>家賃 48,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2000年 新築</p>	<p>◆福田町</p> <p>1LDK (1F) 駅・国道 近い!</p> <p>家賃 47,000円</p> <p>共益費:3,300円</p> <p>2000年 新築</p>	<p>◆四ツ屋</p> <p>1LDK (2F) 国道近い!</p> <p>家賃 42,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2000年 新築</p>
<p>◆大曲戸巻町</p> <p>2LDK (2F) 降雪道路に 接道!</p> <p>家賃 46,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2000年 新築</p>	<p>◆若竹町</p> <p>3DK (2F) ネット 無料!</p> <p>家賃 40,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1991年 新築</p>	<p>◆富士見町</p> <p>3DK (1F) 1階 角部屋!</p> <p>家賃 40,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>1990年 新築</p>	<p>◆戸地谷川前</p> <p>2LDK (2F) 角部屋!</p> <p>家賃 51,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2008年 新築</p>	<p>◆若竹町</p> <p>3DK (1F) ネット 無料!</p> <p>家賃 45,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1991年 新築</p>	<p>◆大曲戸巻町</p> <p>2LDK (2F) 降雪道路に 接道!</p> <p>家賃 42,000円</p> <p>共益費:2,000円</p> <p>1998年 新築</p>
<p>◆福田町</p> <p>2DK (1F) 駅・国道 近い!</p> <p>家賃 50,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2006年 新築</p>	<p>◆大曲戸巻町</p> <p>2LDK (2F) サルルーム 付き!</p> <p>家賃 53,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2004年 新築</p>	<p>◆大曲飯田町</p> <p>1LDK (1F) 降雪道路に 接道!</p> <p>家賃 41,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>1996年 新築</p>	<p>◆福田町</p> <p>2DK (1F) 駅・国道 近い!</p> <p>家賃 50,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2000年 新築</p>	<p>◆若竹町</p> <p>2DK (1F) ネット 無料!</p> <p>家賃 42,000円</p> <p>共益費:0円</p> <p>1991年 新築</p>	<p>◆戸地屋大和田</p> <p>1DK (2F) 国道に 好アクセス!</p> <p>家賃 47,000円</p> <p>共益費:3,000円</p> <p>2008年 新築</p>

共通項目 シャワートイレ 全室照明付 地上・BS対応 冷暖房付 収納有 ドアチャ임 ●外部物置付き ●インターネット無料 ●駐車2台可のお部屋もあります。 [通常契約の場合] 媒介 (普通借家契約)、敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月 (税込)、駐車場:2台目3,300円、要火災保険加入、24H駆けつけサービス (2年間) 16,500円※ 別途、保証会社契約が必要な場合有、礼金プラン有、更新手数料無料、礼金無料も有

入進学・就職での県外のお部屋探しも承ります!!

他にも築浅物件多数ございます。お気軽にお問合せ下さい。

お問い合わせはコチラ!
TEL.0187-88-8777

礼金・仲介手数料サービスの
 キャンペーン物件もございます

株式会社 **伊藤住宅不動産**
 JYUTAKU

大仙市戸時字福田260-1 FAX.0187-88-8778
 横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623
 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(3)第2171号

大仙市花館
西石田・東石田
地区

ニュータウン大曲北

冬も安心!
「**克雪住宅地**」を
目指します

全92区画 好評分譲中!!

「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置済!
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。前面道路も幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって**冬も安心・快適**です。

3 済	4 211.58㎡ 64.00坪 5,056,000円 (@79,000円)	5 200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	6 建売住宅 建築予定	7 建売住宅 建築予定	8 建売住宅 建築予定	9 建売住宅 建築予定	10 231.42㎡ 70.00坪 5,530,000円 (@79,000円)	11 済	12 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	13 済	14 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	15 188.44㎡ 57.00坪 4,389,000円 (@77,000円)	16 201.15㎡ 60.84坪 4,684,000円 (@77,000円)	17 済		
2 198.35㎡ 60.00坪 4,500,000円 (@75,000円)	21 247.94㎡ 75.00坪 5,775,000円 (@77,000円)	22 248.32㎡ 75.11坪 5,783,000円 (@77,000円)	緑地	23 済	24 200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	25 257.33㎡ 77.84坪 5,993,000円 (@77,000円)	31 済	32 203.19㎡ 61.45坪 4,608,000円 (@75,000円)	33 済	34 200.01㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	35 231.42㎡ 70.00坪 5,250,000円 (@75,000円)	18 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)	19 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)	20 済		
90 済	26 済	27 済	緑地	28 済	29 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	30 商談中	36 264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	37 済	38 済	39 200.01㎡ 60.50坪 4,598,000円 (@76,000円)	40 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	91 NO.1 建売住宅 建設中	92 NO.2 建売住宅 建設中	93 NO.3 建売住宅 建設中		
41 商談中	42 228.12㎡ 69.00坪 5,313,000円 (@77,000円)	43 済	44 200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	45 NO.1 建売住宅 建設中	46 NO.2 建売住宅 建設中	47 NO.3 建売住宅 建設中	48 240.41㎡ 72.72坪 5,599,000円 (@77,000円)	58 208.27㎡ 63.00坪 4,851,000円 (@77,000円)	59 済	60 済	61 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	62 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	63 231.43㎡ 70.00坪 5,250,000円 (@75,000円)	89 済		
49 230.78㎡ 69.81坪 5,514,000円 (@79,000円)	50 228.11㎡ 69.00坪 5,451,000円 (@79,000円)	51 済	52 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	53 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	54 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	55 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	56 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	57 222.22㎡ 67.22坪 5,310,000円 (@79,000円)	64 済	65 済	66 済	67 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 (@76,000円)	68 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 (@76,000円)	69 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)		
70 済	71 済	72 商談中	73 商談中	74 商談中	75 済	77 247.96㎡ 75.00坪 5,925,000円 (@79,000円)	78 済	79 済	80 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	81 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	82 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	83 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	84 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	85 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	86 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	87 済



●**駅北エリア!**
●**買い物や食事、通勤・通学、とっても便利!!**

新築建売情報

NO.1 3LDK	NO.2 4LDK	NO.3 3LDK
土地面積 149.99㎡(45.37坪)	土地面積 149.99㎡(45.37坪)	土地面積 149.99㎡(45.37坪)
所在地 大仙市花館字東石田58-5	所在地 大仙市花館字東石田58-5	所在地 大仙市花館字東石田58-5
建物概要 ■1 階: 44.41㎡(13.44坪) ■2 階: 45.65㎡(13.81坪) ■延床面積: 90.06㎡(27.25坪)	建物概要 ■1 階: 53.70㎡(16.25坪) ■2 階: 46.68㎡(14.12坪) ■延床面積: 100.38㎡(30.37坪)	建物概要 ■1 階: 46.68㎡(14.12坪) ■2 階: 42.96㎡(13.00坪) ■延床面積: 89.64㎡(27.12坪)
販売価格 18,000,000円 (税込)	販売価格 19,400,000円 (税込)	販売価格 17,900,000円 (税込)
建築中	建築中 内見可	建築中 内見可

坪単価 **62,000円~79,000円**



**お好きな
ハウスメーカーで
お建てください!**

■所在地: 大仙市花館字西石田2番1、他 東石田58番1、他 ■開発許可: 大仙市指令第630号(令和3年10月4日付) ■総区画数(販売区画数): 92区画 ■地目: 宅地 ■用途地域: 無指定地域 都市計画区域内(非線引き) ■前面道路: 大仙市道(幅員7~8m) ※消雪設備有 ■水道: 大仙市上下水道 ■排水: 合併処理浄化槽 ■交通: 大曲駅から徒歩13~16分 ■販売価格: 3,967,000円~7,900,000円 ■販売価格帯: 坪@62,000円~69,000円 → 7区画 坪@74,000円~79,000円 → 83区画 ■その他: 土地価格の他にご負担頂く項目(費用) ※各区分毎に上水道引込負担金(1区分当たり100,000円) ※隣地境界(塀設置工事)(m当り)13,500円(税込)の2分の1 | 道路消雪: 1区画消雪の各消雪組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主): 秋田県大仙市大曲上大町12番17号 株式会社大仙リアルエステート ■販売代理: 有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

充実の住環境
花火の町・大曲の「大曲駅北地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣にはショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近にあります。

★**不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画**についてもお気軽にお問合せ下さい。

ご予約やお問合せはこちらまで
販売代理
株式会社 **伊藤住宅不動産**
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(3)第2171号

大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778

販売代理・工事施工業者 TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
有限会社 **伊藤住宅**
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許・秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(統-3)第11436号

売主 TEL.0187-73-7335
(株)大仙リアルエステート
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号