

大仙市花館
西石田・東石田
地区

ニュータウン大曲北

冬も安心!
「克雪住宅地」を
目指します

全90区画 好評分譲中!!

「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置予定!
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。前面道路も幹線が幅員8m、
その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																	
済	211.58㎡ 64.00坪 5,056,000円 (@79,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	193.35㎡ 58.48坪 4,619,000円 (@79,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	231.42㎡ 70.00坪 5,530,000円 (@79,000円)	済	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	済	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	188.44㎡ 57.00坪 4,389,000円 (@77,000円)	201.15㎡ 60.84坪 4,684,000円 (@77,000円)	商談中																	
2	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	18	19	20								
済	198.35㎡ 60.00坪 4,500,000円 (@75,000円)	247.94㎡ 75.00坪 5,775,000円 (@77,000円)	248.32㎡ 75.11坪 5,783,000円 (@77,000円)	済	200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	257.33㎡ 77.84坪 5,930,000円 (@77,000円)	済	200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	231.42㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	済	済	203.18㎡ 61.45坪 4,608,000円 (@75,000円)	281.27㎡ 85.08坪 6,381,000円 (@75,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	231.42㎡ 70.00坪 5,250,000円 (@75,000円)	商談中	済	商談中	済	済	200.01㎡ 60.50坪 4,598,000円 (@76,000円)	231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	済	190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)	190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)	済					
90	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	89	88
済	231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	228.12㎡ 69.00坪 5,313,000円 (@77,000円)	済	200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	240.41㎡ 72.72坪 5,599,000円 (@77,000円)	済	済	230.78㎡ 69.81坪 5,514,000円 (@79,000円)	228.11㎡ 69.00坪 5,451,000円 (@79,000円)	地	264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	222.22㎡ 67.22坪 5,310,000円 (@79,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	済	214.90㎡ 65.00坪 4,495,000円 (@69,000円)	
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87														
済	済	商談中	商談中	商談中	181.83㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	181.82㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	214.88㎡ 65.00坪 5,135,000円 (@79,000円)	245.37㎡ 74.22坪 5,863,000円 (@79,000円)	242.69㎡ 73.41坪 5,799,000円 (@79,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	済														



●人気の
駅北エリア!
●買い物や食事、
通勤・通学、
とっても便利!!

冬も安心! 克雪住宅地 福田町分譲地

(道路:各戸消雪配管設置予定)

区画番号 3	面積212.84㎡ (64.38坪)	販売価格 9,931,000円	坪単価145,000円 (土地価格:9,335,000円) 水道引込負担金:100,000円 下水道負担金:91,000円 掘工事代金:405,000円 (43.85m)
区画番号 8	面積214.88㎡ (65.00坪)	販売価格 10,023,000円	坪単価145,000円 (土地価格:9,425,000円) 水道引込負担金:100,000円 下水道負担金:92,000円 掘工事代金:406,000円 (43.98m)

■所在地:大仙市福田町7番1、他 ■開発許可:大仙市指令第1006号(令和5年3月27日付) ■総区画数(販売区画数):27区画 ■地目:宅地 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域・準工業地域(一部)都市計画区域内(非線引き)
■前面道路:大仙市道(幅員:7m) ※消雪配管有 ■水道:大仙市上水道 ■排水:大仙市下水道 ■販売価格帯:坪@:135,000円⇒1区画 坪@:145,000円⇒19区画 坪@:150,000円⇒7区画 ■その他:土地価格の他に負担頂く項目(費用) ※各区画毎に上水道引込負担金【1区画当たり:100,000円】 ※隣地境界(掘設置工事)【m当たり:18,500円(税込)の2分の1】 ※各区画毎に下水道負担金【1㎡当たり:430円】 ※本分譲地の買主様は、道路消雪及び各宅内消雪の各組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主):秋田県大仙市大曲上大町12番17号 株式会社大仙リアルエステート ■販売代理:有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

価格帯 3,967,000円~6,381,000円

充実の住環境 花火の町・大曲で大人気のエリア「大曲駅北地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣にはショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近で安心して暮らせます。

■所在地:大仙市花館字西石田2番1、他 東石田58番1、他 ■開発許可:大仙市指令第630号(令和3年10月4日付) ■総区画数(販売区画数):90区画 ■地目:宅地 ■用途地域:無指定地域 都市計画区域内(非線引き) ■前面道路:大仙市道(幅員:7~8m) ※消雪配管有 ■水道:大仙市上水道 ■排水:合併処理浄化槽 ■交通:大曲駅から徒歩13~16分 ■販売価格:3,967,000円~7,900,000円 ■販売価格帯:坪@:62,000円~69,000円⇒7区画 坪@:74,000円~79,000円⇒83区画 ■その他:土地価格の他に負担頂く項目(費用) ※各区画毎に上水道引込負担金【1区画当たり:100,000円】 ※隣地境界(掘設置工事)【m当たり:18,500円(税込)の2分の1】 「道路消雪」・「各戸消雪」の各消雪組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主):秋田県大仙市大曲上大町12番17号 株式会社大仙リアルエステート ■販売代理:有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

LINE 公式アカウント 登録下さい

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

Instagram始めました

ご登録ください!

★不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理
株式会社 伊藤住宅不動産
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2171号

大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

工事施工業者
有限会社 伊藤住宅
大仙市花館上町1番2号 TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(13)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(建-3)第11436号

売主
株式会社 大仙リアルエステート
大仙市大曲上大町12番17号 TEL.0187-73-7335 FAX.0187-73-7335
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号