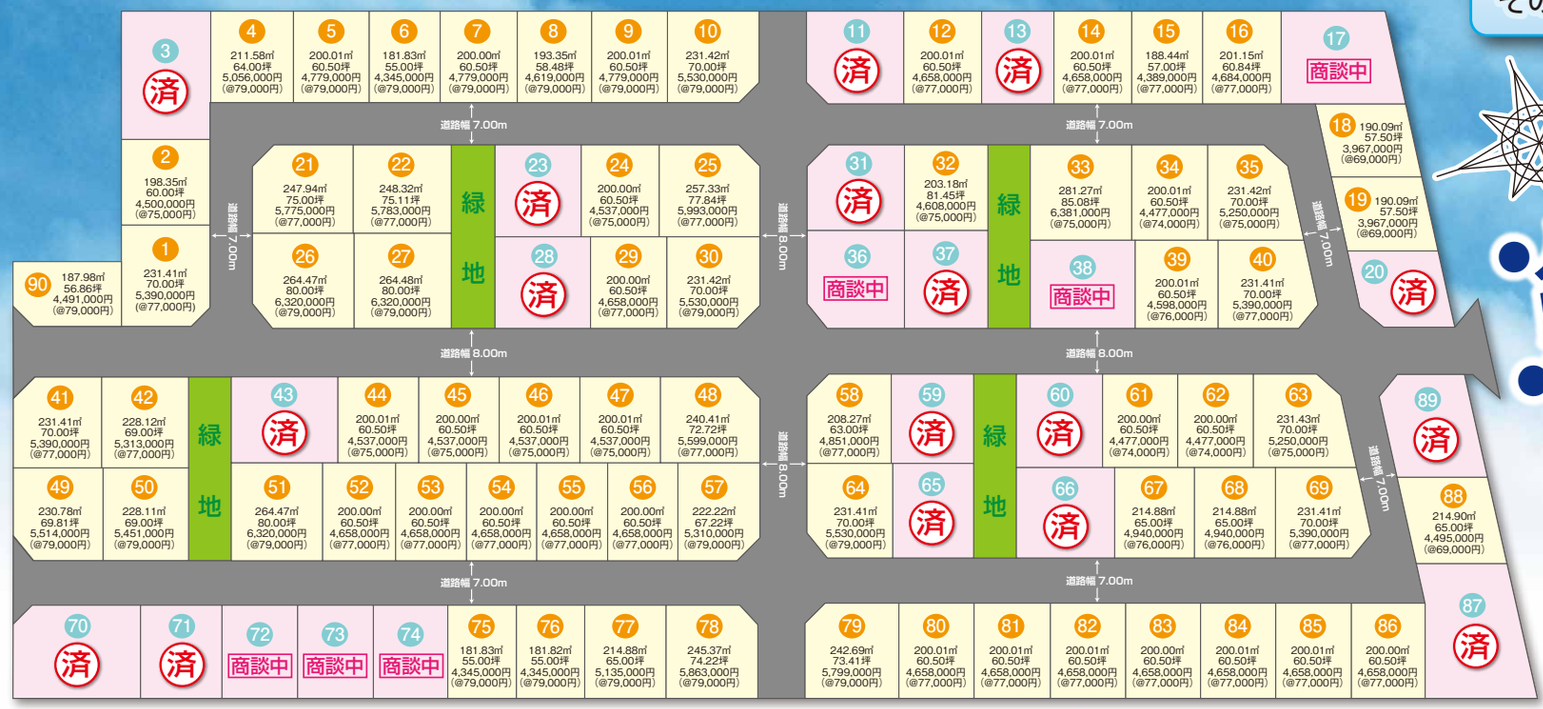
大仙市花館
西石田・東石田
地区

ニュータウン大曲北

冬も安心！
「克雪住宅地」を
目指します

全90区画 好評分譲中!!

「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置予定！
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。前面道路も幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。



●人気の駅北エリア！
●買い物や食事、通勤・通学、とっても便利!!

価格帯 **3,967,000円～6,381,000円**

充実の住環境 花火の町・大曲で大人気のエリア「大曲駅北地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣にはショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近で安心して暮らせます。

■所在地：大仙市花館字西石田2番1、他　東石田58番1、他■開発許可：大仙市指令第630号（令和3年10月4日付）■総区画数（販売区画数）：90区画■地目：宅地■用途地域：無指定地域　都市計画区域内（非線引き）■前面道路：大仙市道（幅員:7～8m）※消雪配管有■水道：大仙市上水道■排水：合併処理浄化槽■交通：大曲駅から徒歩13～16分■販売価格：3,967,000円～7,900,000円■販売価格帯：坪@:62,000円～69,000円⇒7区画　坪@:74,000円～79,000円⇒83区画■その他：土地価格の他にご負担頂く項目（費用）※各区画毎に上水道引込負担金【1区画当たり:100,000円】※隣地境界（塀設置工事）【m当たり:18,500円（税込）の2分の1】『道路消雪』・『各戸消雪』の各消雪組合に加入して頂きます。■造成主（売主）：秋田県大仙市大曲上大町12番17号 株式会社大仙リアルエステート■販売代理：有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

冬も安心！克雪住宅地（道路・各戸消雪配管設置予定） 福田町分譲地

区画番号 3　面積212.84㎡（64.38坪）
販売価格 **9,931,000円**
坪単価145,000円（土地価格:9,335,000円）
水道引込負担金:100,000円 下水道負担金:91,000円
塀工事代金:405,000円（43.85m）

区画番号 8　面積214.88㎡（65.00坪）
販売価格 **10,023,000円**
坪単価145,000円（土地価格:9,425,000円）
水道引込負担金:100,000円 下水道負担金:92,000円
塀工事代金:406,000円（43.98m）

■所在地：大仙市福田町7番1、他■開発許可：大仙市指令第1006号（令和5年3月27日付）■総区画数（販売区画数）：27区画■地目：宅地■用途地域：第1種中高層住居専用地域・準工業地域（一部）都市計画区域内（非線引き）■前面道路：大仙市道（幅員:7m）※消雪配管有■水道：大仙市上水道■排水：大仙市下水道■販売価格帯：坪@:135,000円⇒1区画　坪@:145,000円⇒19区画　坪@:150,000円⇒7区画■その他：土地価格の他にご負担頂く項目（費用）※各区画毎に上水道引込負担金【1区画当たり:100,000円】※隣地境界（塀設置工事）【m当たり:18,500円（税込）の2分の1】※各区画毎に下水道負担金【1m²当たり:430円】※本分譲地の買主様は、道路消雪及び各宅内消雪の各組合に加入して頂きます。■造成主（売主）：秋田県大仙市大曲上大町12番17号　株式会社大仙リアルエステート■販売代理：有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

LINE公式アカウント ご登録下さい
LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読込み。または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい！

Instagram始めました
ご登録ください！
AKITAFUDOUSAN2022

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消！！住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理
株式会社 伊藤住宅不動産
（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許／秋田県知事（2）第2171号
大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸蒔字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手店／横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

工事施工業者
有限会社 伊藤住宅
TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許／秋田県知事（13）第716号 建設業許可番号／秋田県知事（般-3）第11436号

売主
㈱大仙リアルエステート
TEL.0187-73-7335
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335
（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許／秋田県知事（2）第2242号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp　URL http://www.ito-jyutaku.jp　伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産 検索

広告有効期限：令和5年11月末日