

# 大仙市 中仙地区 分譲地情報

## ニュータウン北長野

建築条件無し 全12区画 ご予約 受付中!!



● 各区内にも消雪配管を引込み

● 前面道路は消雪道路(幅員7m)

● 冬も安心、雪に強い

● 各区内にも下水道と飲用水道引込済

- 羽後長野駅 360m
- 大仙市中仙支所 200m
- 中仙小学校 1300m
- 中仙中学校 880m
- コンビニ(ローソン) 220m
- ドラッグストア(薬王堂) となり

坪単価 **55,000円~62,000円**

【開発概要】所在地:秋田県大仙市北長野野茶畑113番 他/開発許可:大仙市指令第1190号(令和3年1月14日付)/開発面積:3694.43m<sup>2</sup>/総区画数:12区画/地目:宅地/用途地域:無指定地域(都市計画区域内/非線引区域)/前面道路:大仙市道(幅員:7m)※消雪配管有/学区:大仙市立中仙小学校・中仙中学校/土地坪単価:55,000円~62,000円/水道:井戸(共同飲用水道)/排水:大仙市下水道/売主:有限会社伊藤住宅

土地価格の他に ※各区画毎に水道引き込み負担金[1区画当たり:100,000円]※隣地境界(塀設置工事)[m当たり:17,000円(税込)2分の1]※各区画毎に下水道負担金[1m<sup>2</sup>ご負担頂く費用 当たり430円]※本分譲地の買主様は、道路消雪・各宅内消雪及び飲用水道の各組合に加入して頂きます。

有限会社 **伊藤住宅**

TEL.0187-66-2236  
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

広告有効期限  
令和3年  
5月31日

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-28)第11436号