

新築

建売住宅内覧会

7棟一挙販売! 一度にたくさん見れる! 選べる!
5/27(土)・28(日) AM9:00~PM5:00

地元雪国の暮らしやすさが形に! 「新しい町」でマイホームを!

来場記念品 ビフレ商品券 **2,000円分** プレゼント!



すまいるタウン上長田



E棟 No.11
家具もスツクリ置けます!

【注目ポイント】
広いウォークインクローゼット!



■土地面積/204.96㎡ (62.00坪) ■所在地/横手市八幡字上長田80番12
■用途地域/無指定地域 都市計画区域内 (非線引都市計画区域) ■上水道/公営 ■排水/公共下水道
■交通/JR横手駅より約2.7km
【建物】■1階/52.67㎡ (15.93坪) ■2階/53.43㎡ (53.43坪) ■延床面積/106.10㎡ (32.09坪)
■構造/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■建築確認番号/KBO-C220686 令和5年1月6日
【取引態様】■売主/株式会社アール・エステート
■販売代理/株式会社伊藤住宅不動産

販売価格(土地・建物・税込) **20,500,000円**

4LDK 当社提携金融機関ご利用 2,050万円借入の場合 **返済例** 頭金なし・35年返済・3年固定・月々 **53,669円** 金利0.55%・ボーナス払いなし

すまいるタウン上長田



F棟 No.12
嬉しい配置水回り動線!

【注目ポイント】
勝手口&ストックルーム!



■土地面積/204.96㎡ (62.00坪) ■所在地/横手市八幡字上長田80番13
■用途地域/無指定地域 都市計画区域内 (非線引都市計画区域) ■上水道/公営 ■排水/公共下水道
■交通/JR横手駅より約2.7km
【建物】■1階/53.70㎡ (16.25坪) ■2階/46.68㎡ (14.12坪) ■延床面積/100.38㎡ (30.37坪)
■構造/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■建築確認番号/KBO-C220691 令和5年1月6日
【取引態様】■売主/株式会社アール・エステート
■販売代理/株式会社伊藤住宅不動産

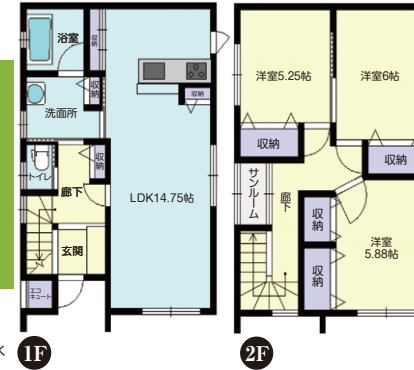
販売価格(土地・建物・税込) **19,500,000円**

4LDK 当社提携金融機関ご利用 1,950万円借入の場合 **返済例** 頭金なし・35年返済・3年固定・月々 **51,051円** 金利0.55%・ボーナス払いなし

ニュータウン大関越



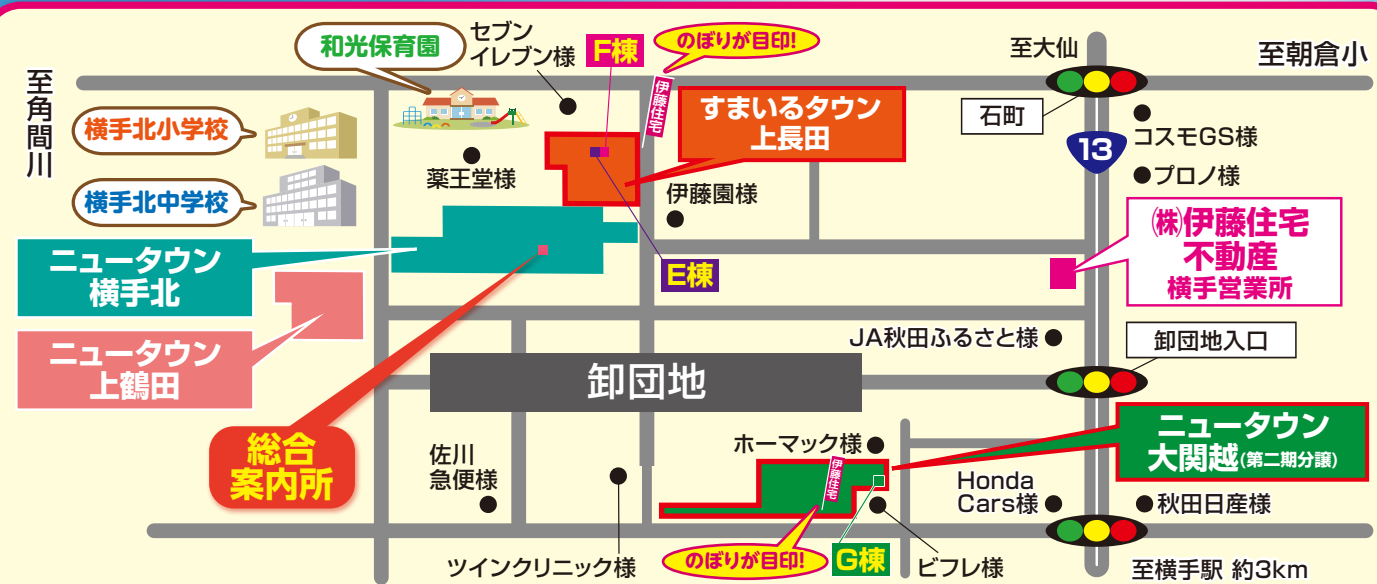
G棟 No.113
コンパクトでも収納がいっぱい! 2F個室は通し間で使えます!



■土地面積/200.12㎡ (60.53坪) ■所在地/横手市横手町字大関越127番41
■用途地域/準工業地域 都市計画区域内 (非線引都市計画区域) ■上水道/公営 ■排水/公共下水道
■交通/JR横手駅より約1.6km
【建物】■1階/43.24㎡ (13.08坪) ■2階/44.61㎡ (13.50坪)
■延床面積/87.85㎡ (26.58坪) ■構造/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
■建築確認番号/KBO-C220690 令和5年1月6日
【取引態様】■売主/株式会社大仙リアルエステート
■販売代理/株式会社伊藤住宅不動産

販売価格(土地・建物・税込) **17,000,000円**

3LDK 当社提携金融機関ご利用 1,700万円借入の場合 **返済例** 頭金なし・35年返済・3年固定・月々 **44,506円** 金利0.55%・ボーナス払いなし



主たる設備の概要

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)+カウンター、風呂(1坪タイプ)、エコキュート、サンルーム付、洗面化粧台:シャンプードレッサー付、水洗トイレ(温水シャワー付 暖房便座)、クローゼット収納、クローゼット、食器収納、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)、天井、壁、発泡ウレタン吹き付け断熱工法

住宅ローンご相談(各金融機関)お受けしております。

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理
株式会社伊藤住宅不動産
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2171号

横手店 **TEL.0182-23-6622**
横手市八幡字石町16番地 **FAX.0182-23-6623**
大曲店/大仙市戸崎字福田260-1 **TEL.0187-88-8777 FAX.0187-88-8778**

工事施工業者
有限会社伊藤住宅
TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 **FAX.0187-66-1296**
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-3)第11436号

売主 **(株)大仙リアルエステート** **TEL.0187-73-7335**
大仙市大曲上町12番17号 **FAX.0187-73-7335**
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号
売主 **(株)アールエステート** **TEL.0182-36-6455**
秋田県横手市前橋二番町11-15 3F **FAX.0182-23-5178**
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2206号

新築 ニュータウン 横手北 建売住宅内覧会

7棟一挙販売! 一度に
たくさん見れる! 選べる!

5/27(土)・28(日) AM9:00 ~ PM5:00

地元雪国の暮らしやすさが形に! 「新しい町」でマイホームを!

来場記念品 ビフレ商品券 2,000円分 プレゼント!

カーポート・物置・舗装セット!
敷地も間取りも余裕の広さ!

A棟

■土地面積/231.41㎡ (70.00坪) ■所在地/横手市八幡字上長田137-20
■用途地域/無指定 ■上水道/公営 ■排水/下水道 ■交通/横手駅より約3km
【建物】■1階/74.44㎡ (22.52坪) ■2階/56.97㎡ (17.24坪)
■延床面積/131.41㎡ (39.76坪) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■建築確認番号/KB0-C210404号 令和3年8月20日 ■建築年月/2022年11月完成
【取引態様】■売主/横大仙リアルエステート ■販売代理/横伊藤住宅不動産



販売価格 (土地・建物・税込) **4LDK**
24,909,000円
当社提携金融機関ご利用2,490万円借入の場合
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.55%・ボーナス払いなし **月々65,212円**

B棟

■土地面積/201.67㎡ (61.00坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-24
■用途地域/商業 ■上水道/公営 ■排水/下水道 ■交通/横手駅より約3km
【建物】■1階/60.31㎡ (18.25坪) ■2階/50.81㎡ (15.37坪)
■延床面積/111.12㎡ (33.62坪) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■建築確認番号/KB0-C210750号 令和4年1月24日 ■建築年月/2022年11月完成
【取引態様】■売主/横大仙リアルエステート ■販売代理/横伊藤住宅不動産



販売価格 (土地・建物・税込) **4LDK**
22,220,000円
当社提携金融機関ご利用2,322万円借入の場合
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.55%・ボーナス払いなし **月々58,172円**

2022年販売価格より
100万円お値引き価格!
家事動線に配慮したプラン!

C棟

■土地面積/214.89㎡ (65.00坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-25
■用途地域/商業 ■上水道/公営 ■排水/下水道 ■交通/横手駅より約3km
【建物】■1階:71.58㎡ (21.65坪) ■2階:51.64㎡ (15.62坪)
■延床面積:123.22㎡ (37.27坪) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■建築確認番号/KB0-C210751号 令和4年1月24日 ■建築年月/2022年11月完成
【取引態様】■売主/横大仙リアルエステート ■販売代理/横伊藤住宅不動産



販売価格 (土地・建物・税込) **4LDK**
24,650,000円
当社提携金融機関ご利用2,565万円借入の場合
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.55%・ボーナス払いなし **月々64,533円**

D棟

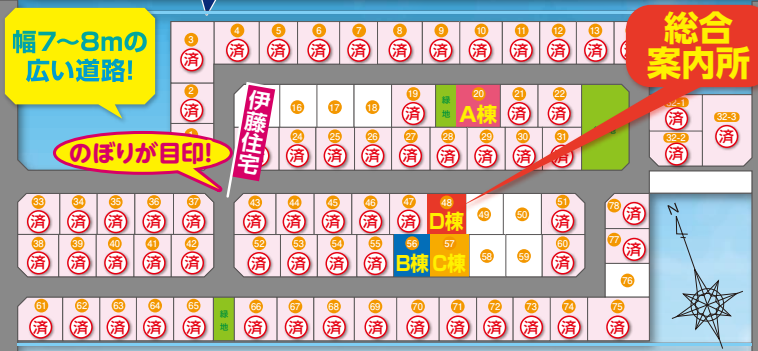
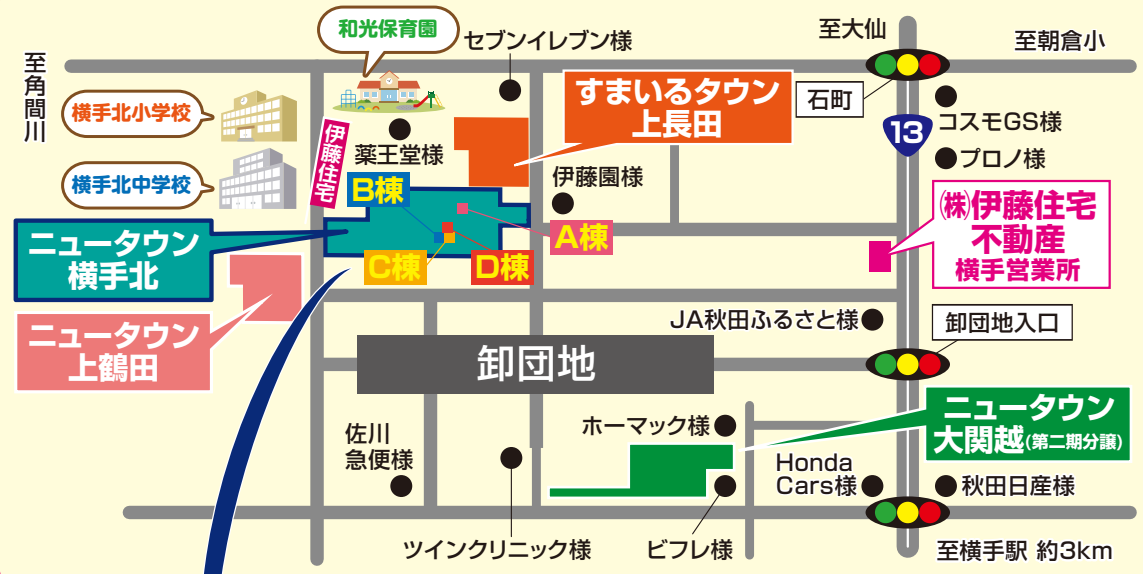
■土地面積/200.01㎡ (60.50坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-16
■用途地域/商業 ■上水道/公営 ■排水/下水道 ■交通/横手駅より約3km
【建物】■1階:66.92㎡ (20.25坪) ■2階:53.01㎡ (16.04坪)
■延床面積:119.93㎡ (36.29坪) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■建築確認番号/KB0-C210749号 令和4年1月24日 ■建築年月/2022年11月完成
【取引態様】■売主/横大仙リアルエステート ■販売代理/横伊藤住宅不動産



販売価格 (土地・建物・税込) **4LDK**
24,140,000円
当社提携金融機関ご利用2,414万円借入の場合
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.55%・ボーナス払いなし **月々63,918円**

A・B・C・D4棟全てに完備!

・玄関シューズクローク・サンルーム・ウォークインクローゼット・1F、2Fにトイレ



裏面もご覧下さい!!

主たる設備の概要

人造大理石天板付システムキッチン (IHクッキングヒーター)、食器収納+カウンター、風呂 (1坪タイプ)、エコキュート、サンルーム、ストックルーム、シューズクローク、洗面化粧台・シャンプードレッサー付、水洗トイレ (温水シャワー付) 暖房便座1F・2F、クローゼット収納、クローゼット、食洗機付き、食器収納、カウンターレンジ収納、アンテナ (BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具 (全室LED)、天井、壁、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロウナ換気扇、ペアガラス、網戸 (一部を除く)

住宅ローンご相談 (各金融機関) お受けしております。

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理
株式会社 伊藤住宅不動産
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2171号

横手店 TEL.0182-23-6622
横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623
大曲店/大仙市戸崎字福田260-1 TEL.0187-88-8777 FAX.0187-88-8778

工事施工業者
有限会社 伊藤住宅
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-3)第11436号

TEL.0187-66-2236
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号

売主
株式会社 大仙リアルエステート

TEL.0187-73-7335
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号

E-mail yokote@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産

検索

広告有効期限: 令和5年6月末日