

大仙市花館
西石田・東石田
地区

ニュータウン大曲北

8月中
完成予定!

全89区画

ご予約・ご相談 受付中!!

冬も安心!
「克雪住宅地」を
目指します

3 商談中	4 211.58㎡ 64.00坪 5,056,000円 (@79,000円)	5 200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	6 181.83㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	7 200.00㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	8 193.35㎡ 58.48坪 4,619,000円 (@79,000円)	9 200.01㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	10 231.42㎡ 70.00坪 5,530,000円 (@79,000円)	11 商談中	12 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	13 188.44㎡ 57.00坪 4,389,000円 (@77,000円)	14 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	15 188.44㎡ 57.00坪 4,389,000円 (@77,000円)	16 201.15㎡ 60.84坪 4,684,000円 (@77,000円)	17 300.13㎡ 90.79坪 5,628,000円 (@62,000円)															
	2 214.89㎡ 65.00坪 4,875,000円 (@75,000円)	21 247.94㎡ 75.00坪 5,775,000円 (@77,000円)	22 248.32㎡ 75.11坪 5,783,000円 (@77,000円)	緑	23 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	24 200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	25 257.33㎡ 77.84坪 5,993,000円 (@77,000円)	31 231.43㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	32 商談中	緑	33 281.27㎡ 85.08坪 6,381,000円 (@75,000円)	34 200.01㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	35 231.42㎡ 70.00坪 5,250,000円 (@75,000円)	18 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)	19 190.09㎡ 57.50坪 3,967,000円 (@69,000円)														
	1 251.49㎡ 76.07坪 5,857,000円 (@77,000円)	26 264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	27 264.48㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	緑地	28 商談中	29 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	30 231.42㎡ 70.00坪 5,530,000円 (@79,000円)	36 264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	37 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	緑地	38 264.47㎡ 80.00坪 6,160,000円 (@77,000円)	39 200.01㎡ 60.50坪 4,598,000円 (@76,000円)	40 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	20 191.22㎡ 57.84坪 3,990,000円 (@69,000円)															
道路幅 7.00m															道路幅 7.00m														
道路幅 8.00m															道路幅 8.00m														
41 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	42 228.12㎡ 69.00坪 5,313,000円 (@77,000円)	緑	43 264.47㎡ 80.00坪 6,160,000円 (@77,000円)	44 200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	45 200.00㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	46 200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	47 200.01㎡ 60.50坪 4,537,000円 (@75,000円)	48 240.41㎡ 72.72坪 5,599,000円 (@77,000円)	58 208.27㎡ 63.00坪 4,851,000円 (@77,000円)	59 商談中	緑	60 226.10㎡ 68.39坪 5,129,000円 (@75,000円)	61 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	62 200.00㎡ 60.50坪 4,477,000円 (@74,000円)	63 231.43㎡ 70.00坪 5,250,000円 (@75,000円)	89 商談中													
49 230.78㎡ 69.81坪 5,514,000円 (@79,000円)	50 228.11㎡ 69.00坪 5,451,000円 (@79,000円)	緑地	51 264.47㎡ 80.00坪 6,320,000円 (@79,000円)	52 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	53 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	54 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	55 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	56 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	64 商談中	65 230.75㎡ 69.80坪 5,374,000円 (@77,000円)	緑地	66 商談中	67 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 (@76,000円)	68 214.88㎡ 65.00坪 4,940,000円 (@76,000円)	69 231.41㎡ 70.00坪 5,390,000円 (@77,000円)	90 商談中													
道路幅 7.00m															道路幅 7.00m														
70 商談中	71 商談中	72 商談中	73 商談中	74 200.00㎡ 60.50坪 4,779,000円 (@79,000円)	75 181.83㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	76 181.82㎡ 55.00坪 4,345,000円 (@79,000円)	77 214.88㎡ 65.00坪 5,135,000円 (@79,000円)	78 245.37㎡ 73.41坪 5,863,000円 (@79,000円)	79 242.69㎡ 73.41坪 5,799,000円 (@79,000円)	80 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	81 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	82 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	83 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	84 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	85 200.01㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)	86 200.00㎡ 60.50坪 4,658,000円 (@77,000円)													



「前面道路」のみならず
「各宅地」へも消雪配管を設置予定!
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。
前面道路も幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。



坪単価 62,000円~79,000円

充実の
住環境

●人気の駅北エリア!
●買い物や食事、通勤・通学、
とっても便利!!

■所在地: 大仙市花館西石田2番、他 東石田58番、他 ■開発許可: 大仙市指令第630号(令和3年10月4日付) ■総区画数(販売区画数): 89区画 ■地目: 宅地 ■用途地域: 無指定地域 都市計画区域内(非線引き) ■前面道路: 大仙市道(幅員:7~8m) ※消雪配管 ■水道: 大仙市上水道 ■排水: 合併処理浄化槽 ■販売価格: 3,967,000円~7,900,000円 ■販売価格帯: 坪@62,000円~69,000円 ⇒ 7区画 坪@74,000円~79,000円 ⇒ 82区画 ■その他: 土地価格の他に負担頂く項目(費用) ※各区画毎に上水道引込負担金[1区画当たり:100,000円] ※隣地境界(塀設置工事)[m当たり:18,500円(税込)の2分の1]「道路消雪」・「各戸消雪」の各消雪組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主): 秋田県大仙市大曲上大町12番17号 株式会社大仙リアルエステート ■販売代理: 有限会社伊藤住宅・株式会社伊藤住宅不動産

LINE 公式アカウント 登録
LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。
または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

販売代理
株式会社伊藤住宅不動産
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2171号

大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

工事施工業者
有限会社伊藤住宅

TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号: 秋田県知事(般)第11436号

売主
(株)大仙リアルエステート

TEL.0187-73-7335
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(1)第2242号

大仙市 花館上町分譲地

全17区画 ご予約 受付中! 4,943,000~ 価格 7,712,000円

冬も安心、雪に強い!!

・前面道路は消雪道路
・各宅内にも消雪配管を引込み

●小・中学校すぐ近く!!

●スーパーも近く、とっても便利♪



■所在地:大仙市花館上町46番1、他■開
発許可:大仙市指令第195号(令和3年11
月1日付)■開発面積:5594.25㎡■総区
画数(販売区画数):17区画■地目:宅地■
用途地域:第1種住居地域・準工業地域(一
部)都市計画区域内(非線引き)■前面道
路:大仙市道(幅員:6m)※消雪配管有■水
道:大仙市上水道■排水:大仙市下水道■販
売価格帯:4,943,000円~7,712,000円※
本分譲地の買主様は、道路消雪及び各宅内
消雪の各組合に加入して頂きます。■造成
主(売主):秋田県大仙市花館上町1番2号
有限会社伊藤住宅■販売代理:株式会社伊
藤住宅不動産

新築 建売住宅情報

大仙市福田町

車庫付平家+ワン(2F1部屋付)
3LDK 販売中



【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.1
■土地面積/246.82㎡(74.66坪) ■所在地/大仙市福田町49番1-49番12 ■交通/JR大曲駅から1km
■住居表示/大仙市福田町19番34号 ■地目/宅地 ■用途地域/非線引/無指定
■建ぺい率/80% ■容積率/200%
■前面道路/大仙市道(北側幅員8.0m 西側幅員8.0m) アスファルト舗装
■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽

【建物概要】3LDK
■1階/123.52㎡(37.37坪) ■2階/22.51㎡(6.81坪) ■延床面積/146.03㎡(44.18坪)
■建築確認番号/第 KBO-C200722号 令和3年2月12日 ■建築年月/令和3年11月

【取引態様】
■売主/有伊藤住宅 ■販売代理/株伊藤住宅不動産

★LDK続きの和室付
★ウォークインクローゼット付
★シューズクローク付
★サンルーム(家事室)付
★ストックルーム付

販売価格(土地・建物・税込)
24,000,000円

合併処理浄化槽補助金有
返済例
当社提携金融機関ご利用、2,400万円借入の場合
頭金なし・35年返済・3年固定
金利0.65%・ボーナス払いなし
月々63,904円

大仙市朝日町

駅近く・便利な街中暮らし!
4LDK 建築中



【土地概要】
■土地面積/181.83㎡(55.00坪) ■所在地/大仙市朝日町675番の内 ■交通/JR大曲駅から450m
■住居表示/大仙市朝日町6番20号 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域(準防火地域)
■建ぺい率/80% ■容積率/200%
■前面道路/大仙市道(幅員:8.0m) アスファルト舗装
■上水道/公営 ■排水/下水道

【建物概要】4LDK
■1階/64.65㎡(19.56坪) ■2階/45.72㎡(13.83坪) ■延床面積/110.37㎡(33.39坪)
■建築確認番号/第 KBO-C200733号 令和3年2月18日

【取引態様】
■売主/株カシータ ■販売代理/有伊藤住宅 株伊藤住宅不動産

★和室付
★ウォークインクローゼット付
★シューズクローク付
★サンルーム付
★ストックルーム付

販売価格(土地・建物・税込)
21,500,000円

返済例
当社提携金融機関ご利用、2,145万円借入の場合
頭金なし・35年返済・3年固定
金利0.65%・ボーナス払いなし
月々57,247円

当建売住宅には右記の価格も含まれて
おりますのでご安心ください。
人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター・食洗機付き)、風呂(システムバス)、エコキュート、洗面化粧台(シャンプードレッサー付)、水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座)、クローゼット収納、ストックルーム、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、ペアガラス、網戸(一部を除く)

ご予約やお問合せはこちらまで

販売代理
株式会社伊藤住宅不動産
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2171号

大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

工事施工業者
有限会社伊藤住宅
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般)第11436号

売主
株式会社カシータ
大仙市若竹町31番5 FAX.0187-88-8568
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(1)第2224号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産

検索

広告有効期限:令和4年7月末日