

# 新築 ニュータウン 横手北 建売住宅販売中

完成済! ご見学可能です! 住宅ローンの月々やボーナスの割合などあなたの家計に合わせた支払額をご相談可能です。

**物件 20 A棟** 広々なリビングとサンルーム 離れの和室6帖!キッチン食洗機、食器収納、レンジ台付き! ウォークインクローゼット、シューズクローク、ストックルーム、サンルーム

【土地概要】  
■土地面積/231.41㎡ (70.00坪)  
■所在地/横手市八幡字上長田137-20  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200%  
■前面道路/横手市道 幅員7.0m道路 アスファルト舗装  
■上水道/公営 ■排水/下水道

【建物概要】4LDK  
■1階/74.44㎡ (27.52坪) ■2階/56.97㎡ (17.24坪)  
■延床面積/131.41㎡ (39.76坪)  
■建築確認番号/第KBO-C210404号 令和3年8月20日

【取引態様】  
■売主/株大仙リアルエステート  
■販売代理/株伊藤住宅不動産 (有)伊藤住宅

・オール電化(エコキュート、IHクッキングヒーター)  
・全室照明器具付 ・1・2Fトイレ ・食洗器 ・食器収納  
・ストックルーム ・サンルーム ・ウォークインクローゼット

**販売価格 (土地・建物・税込) 24,909,000円**

当社提携金融機関ご利用、2,490万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.65% 月々66,300円  
ボーナス払いなし

ボーナス払いありの場合  
内訳:月々1,490万円+ボーナス時1,000万円とした場合  
月々39,674円+ボーナス月159,953円

**物件 54 B棟** リビング続きの和室!サンルーム・シューズクローク・ウォークインクローゼット・1・2階トイレ付!エアコン1台付

【土地概要】  
■土地面積/214.88㎡ (65.00坪)  
■所在地/横手市八幡字長者町1-22  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80%  
■容積率/200%  
■前面道路/南側 横手市道 幅員7.0m道路 アスファルト舗装  
■上水道/公営 ■排水/下水道

【建物概要】4LDK  
■1階/65.59㎡ (19.87坪)  
■2階/48.16㎡ (14.57坪)  
■延床面積/113.85㎡ (34.44坪)  
■建築確認番号/R0309-1-0403号 令和3年9月8日

【取引態様】  
■売主/株さいとう建設  
■販売代理/株伊藤住宅不動産 (有)伊藤住宅

・オール電化仕様(エコキュート、IHクッキングヒーター)  
・全室照明器具付 ・1・2Fトイレあり ・ウォークインクローゼット  
・エアコン1台付

**販売価格 (土地・建物・税込) 23,764,800円**

当社提携金融機関ご利用、2,370万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.65% 月々63,105円  
ボーナス払いなし

ボーナス払いありの場合  
内訳:月々1,570万円+ボーナス時800万円とした場合  
月々41,804円+ボーナス月127,963円

**物件 55 C棟** リビング続きの和室!1・2階トイレ付!サンルーム・シューズクローク・ウォークインクローゼット

【土地概要】  
■土地面積/201.66㎡ (61.00坪)  
■所在地/横手市八幡字長者町1-23  
■用途地域/商業地域(準防火)  
■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■地目/宅地 ■前面道路/南側 横手市道 幅員7.0m道路 アスファルト舗装  
■上水道/公営 ■排水/下水道

【建物概要】4LDK  
■1階/60.45㎡ (18.28坪)  
■2階/51.20㎡ (15.48坪)  
■延床面積/111.65㎡ (33.76坪)  
■建築確認番号/R0309-1-0404号 令和3年9月8日

【取引態様】  
■売主/株さいとう建設  
■販売代理/株伊藤住宅不動産 (有)伊藤住宅

・オール電化仕様(エコキュート、IHクッキングヒーター)  
・全室照明器具付 ・1・2Fトイレあり  
・ウォークインクローゼット ・エアコン1台付

**販売価格 (土地・建物・税込) 23,074,800円**

当社提携金融機関ご利用、2,300万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定・金利0.65% 月々61,241円  
ボーナス払いなし

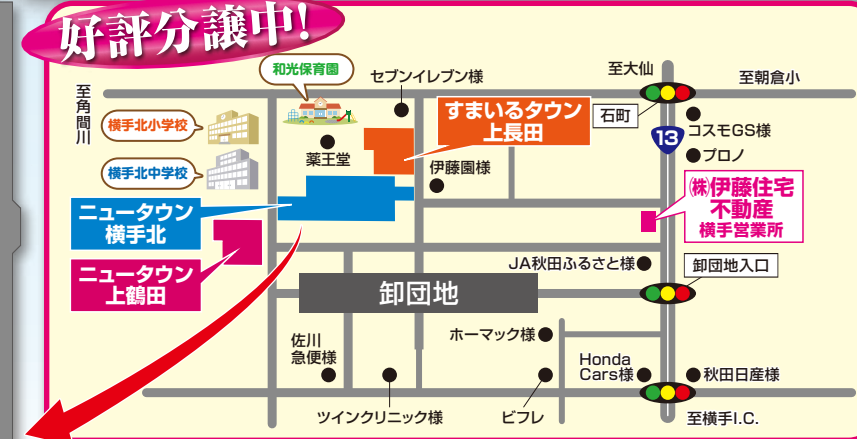
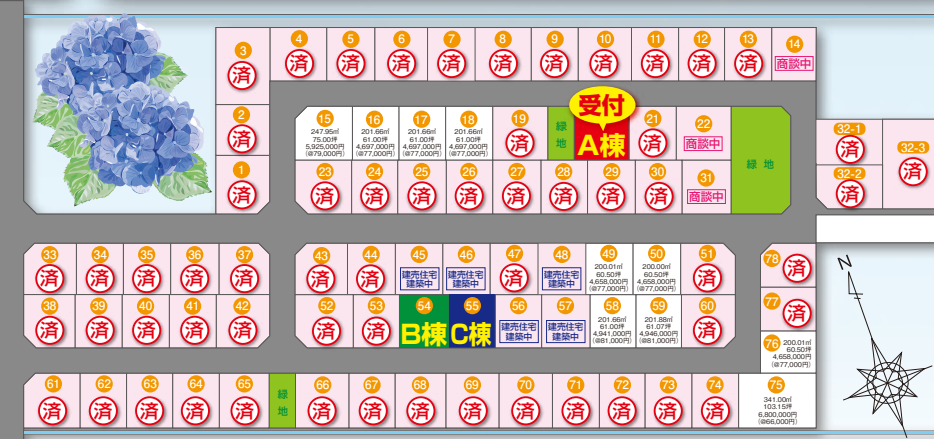
ボーナス払いありの場合  
内訳:月々1,760万円+ボーナス時600万円とした場合  
月々45,265円+ボーナス月95,972円

**当建物価格には以下の価格も入っておりますのでご安心ください。**

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、食洗機、食器収納、レンジ台、風呂(1坪タイプ)、エコキュート、サンルーム(電動物干し付)、ストックルーム、洗面化粧台:シャンプードレッサー付、水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座1F・2F)、玄関シューズクローク、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、全室照明器具、発砲ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス網戸(一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

**LINE 公式アカウント** 登録下さい

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。  
または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!



ご予約やお問合せはこちらまで ★不安を解消!!自己資金不足・マイカーローンのおまとめ等もお気軽にご相談下さい。

**株式会社伊藤住宅不動産 横手店** TEL.0182-23-6622 横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623

**有限会社伊藤住宅** TEL.0187-66-2236 大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296


**売主(株)さいとう建設** TEL.0182-37-3737 美郷町野荒字龍林後326 FAX.0182-37-2829

**売主(株)大仙リアルエステート** TEL.0187-73-7335 大仙市大曲上町12番17号 FAX.0187-73-7335

# 新築 ニュータウン横手北 建売住宅予約受付中!

**D棟**

リビング続きの和室! 食器収納+カウンター・サンルーム・食洗機つき・シューズクローク・2Fにもトイレあり・ストックルーム付!



**【土地概要】**  
■土地面積/200.01㎡ (60.50坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-16  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■前面道路/北側 横手市道 幅員8.0m道路アスファルト舗装 ■上水道/公営 ■排水/下水道

**【建物概要】** 4LDK  
■1階/66.92㎡ (20.25坪) ■2階/53.01㎡ (16.04坪) ■延床面積/119.93㎡ (36.29坪)  
■建築確認番号/KBO-C210749号 令和4年1月24日


**【取引態様】**  
■売主/株大仙リアルエステート ■販売代理/株伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込) **24,140,000円**

返済例  
当社提携金融機関ご利用、2,414万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし 月々**64,277円**

**E棟**

リビング続きの和室! 食器収納+カウンター・食洗機付・シューズクローク・1,2階トイレ付!



**【土地概要】**  
■土地面積/201.67㎡ (61.00坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-24  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■前面道路/南側 横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装 ■上水道/公営 ■排水/下水道

**【建物概要】** 4LDK  
■1階/60.31㎡ (18.25坪) ■2階/50.81㎡ (15.37坪) ■延床面積/111.12㎡ (33.62坪)  
■建築確認番号/KBO-C210750号 令和4年1月24日


**【取引態様】**  
■売主/株大仙リアルエステート ■販売代理/株伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込) **23,220,000円**

返済例  
当社提携金融機関ご利用、2,322万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし 月々**61,827円**

**F棟**

離れの和室! 食器収納+カウンター・サンルーム・食洗機つき・シューズクローク・2Fにもトイレあり・ストックルーム付!



**【土地概要】**  
■土地面積/214.89㎡ (65.00坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-25  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■前面道路/南側 横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装 ■上水道/公営 ■排水/下水道

**【建物概要】** 4LDK  
■1階/71.58㎡ (21.65坪) ■2階/51.64㎡ (15.62坪) ■延床面積/123.22㎡ (37.27坪)  
■建築確認番号/KBO-C210751号 令和4年1月24日

**【取引態様】**  
■売主/株大仙リアルエステート ■販売代理/株伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込) **25,650,000円**

返済例  
当社提携金融機関ご利用、2,565万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし 月々**68,297円**

当建物価格には右記の価格も  
入っておりますのでご安心ください。

人造大理石天板付システムキッチン (IHクッキングヒーター)、食洗機、食器収納、レンジ台、風呂 (1坪タイプ)、エコキュート、サンルーム (電動物干し付)、ストックルーム、洗面化粧台:シャブードレッサー付、水洗トイレ (温水シャワー付暖房便座1F・2F)、玄関シューズクローク、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ (BS共)、カラーモニター付ドアホン、全室照明器具、発砲ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス網戸 (一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用 (上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!! 自己資金不足・マイカーローンのおまとめ等もお気軽にご相談下さい!

株式会社伊藤住宅不動産 横手店 TEL.0182-23-6622  
横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623  
大曲店/大仙市戸崎字福田260-1 TEL.0187-88-8777 FAX.0187-88-8778

有限会社伊藤住宅 TEL.0187-66-2236  
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)秋田県宅地建物取引業協会  
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設許可番号/秋田県知事(給-3)第11436号

売主 株式会社大仙リアルエステート TEL.0187-73-7335  
大仙市大曲上大町12番17号 FAX.0187-73-7335  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宅地建物取引業免許/秋田県知事(1)第2242号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp


伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産

検索

広告有効期限: 令和4年7月末日

**G棟**

訳アリ リビング続きの和室! サンルーム・ウォークインクローゼット



**【土地概要】**  
■土地面積/200.00㎡ (60.50坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-13  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■前面道路/北側 横手市道 幅員8.0m道路アスファルト舗装 ■上水道/公営 ■排水/下水道

**【建物概要】** 4LDK  
■1階/52.67㎡ (15.93坪) ■2階/53.43㎡ (16.16坪) ■延床面積/106.10㎡ (32.09坪)  
■建築確認番号/KBO-C210745号 令和4年1月24日

**【取引態様】**  
■売主/株大仙リアルエステート ■販売代理/株伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込) **18,200,000円**

返済例  
当社提携金融機関ご利用、1,820万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし 月々**48,460円**

- ・オール電化 (エコキュート、IHクッキングヒーター)
- ・全室照明器具付
- ・ウォークインクローゼット

**H棟**

訳アリ リビング続きの和室! サンルーム・ウォークインクローゼット・ストックルーム付!



**【土地概要】**  
■土地面積/200.01㎡ (60.50坪) ■所在地/横手市八幡字長者町1-14  
■地目/宅地 ■用途地域/商業地域(準防火) ■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■前面道路/北側 横手市道 幅員8.0m道路アスファルト舗装 ■上水道/公営 ■排水/下水道

**【建物概要】** 4LDK  
■1階/53.70㎡ (16.24坪) ■2階/46.68㎡ (14.12坪) ■延床面積/100.38㎡ (30.36坪)  
■建築確認番号/KBO-C210794号 令和4年2月28日

**【取引態様】**  
■売主/株大仙リアルエステート ■販売代理/株伊藤住宅不動産

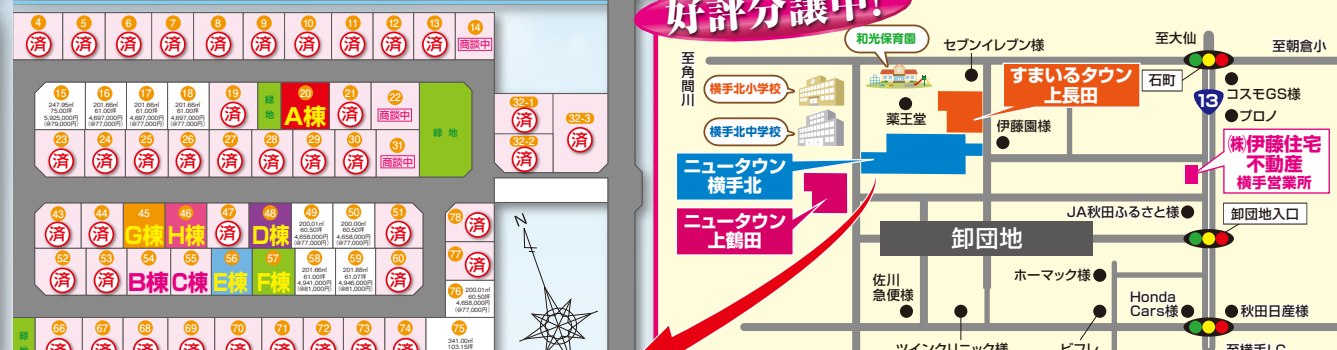
販売価格 (土地・建物・税込) **18,200,000円**

返済例  
当社提携金融機関ご利用、1,820万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし 月々**48,460円**

- ・オール電化 (エコキュート、IHクッキングヒーター)
- ・サンルーム
- ・ストックルームあり
- ・ウォークインクローゼットあり

訳アリ とは: 伊藤住宅の長期在庫、現場よりの戻り資材、シンプルな設備と特別安い資材などを使用している為、多少の傷・センスの悪さはご了承下さい。

好評分譲中!



LINE 公式アカウント 登録下さい  
LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。  
または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

