

大仙市

# 花館上町分譲地

全17  
区画

ご予約  
ご相談

受付中! 4,943,000~  
価格 7,712,000円



## 冬も安心、 雪に強い!!

・前面道路は消雪道路  
・各宅内にも消雪配管を引込み



- 小・中学校すぐ近く!!
- スーパーも近く、とっても便利♪

■所在地:大仙市花館上町46番1、他 ■開発許可:大仙市指令第195号(令和3年11月1日付) ■開発面積:5594.25㎡ ■総区画数(販売区画数):17区画 ■地目:宅地 ■用途地域:第1種住居地域・準工業地域(一部)都市計画区域内(非線引き) ■前面道路:大仙市道(幅員:6m)※消雪配管有 ■水道:大仙市上水道 ■排水:大仙市下水道 ■販売価格帯:4,943,000円~7,712,000円※本分譲地の買主様は、道路消雪及び各宅内消雪の各組合に加入して頂きます。 ■造成主(売主):秋田県大仙市花館上町1番2号 有限会社伊藤住宅 取締役 伊藤照男 ■販売代理:株式会社伊藤住宅不動産

★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

株式会社 伊藤住宅不動産

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(2)第2171号

大曲店 TEL.0187-88-8777  
大仙市戸蒔字福田260-1 FAX.0187-88-8778

横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

有限会社 伊藤住宅 TEL.0187-66-2236  
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-3)第11436号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産 検索

広告有効期限:令和4年1月末日

裏面もご覧ください。



# 新築 建売住宅

## 4棟 販売中!!



### 大仙市 大曲日の出町

### 大仙市 福田町

#### B棟 コンパクトな3LDK・オール洋室!



【土地概要】  
 ■土地面積/163.34㎡ (49.41坪)  
 ■所在地/大仙市大曲日の出町一丁目20-16  
 ■住居表示/大仙市大曲日の出町一丁目13番25号  
 ■交通/JR大曲駅から2.2km  
 ■地目/宅地  
 ■用途地域/区域内/非線引 第1種住居地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■前面道路/大仙市道(西側幅員5.0m) アスファルト舗装  
 ■上水道/公営 ■排水/下水道

#### 3LDK 物件①

【建物概要】3LDK  
 ■1階/49.57㎡ (15.00坪)  
 ■2階/44.61㎡ (13.50坪)  
 ■延床面積/94.18㎡ (28.50坪)  
 ■建築確認番号/第KBO-C200715号  
 令和3年2月9日  
 ■建築年月/令和3年11月

【取引態様】  
 ■売主/株カシータ  
 ■販売代理/(有)伊藤住宅 (株)伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込)  
**18,800,000円**

当社提携金融機関ご利用、1,880万円借入の場合  
 頭金なし・35年返済・3年固定  
 金利0.65%・ボーナス払いなし  
 返済例 月々**50,058円**

- ★シューズクローク ★サンルーム
- ★ストックルーム ★食洗機・食器収納
- ★2F:WC付

#### C棟 広々3LDK・オール洋室!



【土地概要】  
 ■土地面積/164.34㎡ (49.71坪)  
 ■所在地/大仙市大曲日の出町一丁目20-17  
 ■住居表示/大仙市大曲日の出町一丁目13番27号  
 ■交通/JR大曲駅から2.2km  
 ■地目/宅地  
 ■用途地域/区域内/非線引 第1種住居地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■前面道路/大仙市道(西側幅員5.0m) アスファルト舗装  
 ■上水道/公営 ■排水/下水道

#### 3LDK 物件②

【建物概要】3LDK  
 ■1階/49.16㎡ (14.87坪)  
 ■2階/50.26㎡ (15.21坪)  
 ■延床面積/99.42㎡ (30.08坪)  
 ■建築確認番号/第KBO-C200717号  
 令和3年2月9日  
 ■建築年月/令和3年11月

【取引態様】  
 ■売主/株カシータ  
 ■販売代理/(有)伊藤住宅 (株)伊藤住宅不動産

販売価格 (土地・建物・税込)  
**18,500,000円**

当社提携金融機関ご利用、1,850万円借入の場合  
 頭金なし・35年返済・3年固定  
 金利0.65%・ボーナス払いなし  
 返済例 月々**49,259円**

- ★食器収納 ★物干スペース
- ★ストックルーム

#### 物件① 車庫付平家+ワン(2F1部屋付)



【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.1  
 ■土地面積/246.82㎡ (74.66坪)  
 ■所在地/大仙市福田町49番1-49番12  
 ■交通/JR大曲駅から1km  
 ■住居表示/大仙市福田町19番34号  
 ■地目/宅地  
 ■用途地域/非線引/無指定  
 ■建ぺい率/80%  
 ■容積率/200%  
 ■前面道路/大仙市道(北側幅員8.0m 西側幅員8.0m) アスファルト舗装  
 ■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽

- ★LDK続きの和室付
- ★ウォークインクローゼット付
- ★サンルーム(家事室)付
- ★シューズクローク付
- ★ストックルーム付

販売価格 (土地・建物・税込)  
**24,000,000円**

当社提携金融機関ご利用、2,400万円借入の場合  
 頭金なし・35年返済・3年固定  
 金利0.65%・ボーナス払いなし  
 返済例 月々**63,904円**

合併処理浄化槽補助金有

#### 物件② 20帖の広々LDKにサンルーム(家事室)付!



【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.3  
 ■土地面積/330.60㎡ (100坪)  
 ■所在地/大仙市福田町49番3  
 ■交通/JR大曲駅から1km  
 ■住居表示/大仙市福田町19番31号  
 ■地目/宅地  
 ■用途地域/非線引/無指定  
 ■建ぺい率/70%  
 ■容積率/200%  
 ■前面道路/大仙市道(西側幅員8.0m) アスファルト舗装  
 ■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽

- ★LDK続きの和室付
- ★ウォークインクローゼット付
- ★ストックルーム付
- ★シューズクローク付
- ★2F:WC付

販売価格 (土地・建物・税込)  
**25,000,000円**

当社提携金融機関ご利用、2,500万円借入の場合  
 頭金なし・35年返済・3年固定  
 金利0.65%・ボーナス払いなし  
 返済例 月々**66,567円**

合併処理浄化槽補助金有

LINE 公式アカウント 登録 下さい

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。  
 または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

当建売住宅には下記の価格も含まれておりますのでご安心ください。

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、風呂(システムバス)、エコキュート、洗面化粧台(シャンプードレッサー付)、水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座)、クローゼット収納、ストックルーム、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、ペアガラス、網戸(一部を除く)

株式会社 伊藤住宅不動産 大曲店 TEL.0187-88-8777  
 大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778

有限会社 伊藤住宅 TEL.0187-66-2236  
 大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

株式会社カシータ 売主 TEL.0187-88-8567  
 大仙市若竹町31番5 FAX.0187-88-8568