

(有)伊藤住宅  
(株)カシータ **合同**

# 新築 建売住宅販売会

★当日は、混雑(密)を避ける為、ご予約頂けますとスムーズです。尚ご来場の際はマスクのご着用をお願い致します。  
★また、ご来場の皆様に、内覧用手袋をお配りします。

大仙市福田町

大曲地区 2会場全5棟!!

11/27<sup>土</sup>・28<sup>日</sup>

AM9:00~PM5:00

物件 ① 車庫付平家+ワン (2F1部屋付)



【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.1  
■土地面積/246.82㎡ (74.66坪)  
■所在地/大仙市福田町49番1-49番12 ■交通/JR大曲駅から徒歩1km  
■住居表示/大仙市福田町19番34号  
■地目/宅地 ■用途地域/非線引/無指定  
■建ぺい率/80% ■容積率/200%  
■前面道路/大仙市道(北側幅員8.0m 西側幅員8.0m) アスファルト舗装  
■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽



【建物概要】3LDK  
■1階/123.52㎡ (37.37坪) ■2階/22.51㎡ (6.81坪)  
■延床面積/146.03㎡ (44.18坪)  
■建築確認番号/第KBO-C200722号 令和3年2月12日  
■建築年月/令和3年11月

【取引態様】  
■売主/㈱伊藤住宅  
■販売代理/㈱伊藤住宅不動産

★LDK続きの和室付  
★ウォークインクローゼット付  
★シューズクローク付  
★サンルーム(家事室)付  
★ストックルーム付

3LDK

合併処理浄化槽補助金有

当社提携金融機関ご利用、2,400万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし

返済例

月々63,904円

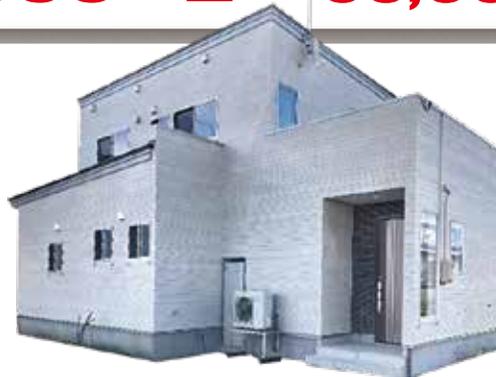
販売価格 (土地・建物・税込)  
24,000,000円



物件 ② 20帖の広々LDKにサンルーム(家事室)付!



【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.3  
■土地面積/330.60㎡ (100坪)  
■所在地/大仙市福田町49番3 ■交通/JR大曲駅から徒歩1km  
■住居表示/大仙市福田町19番31号  
■地目/宅地 ■用途地域/非線引/無指定  
■建ぺい率/70% ■容積率/200%  
■前面道路/大仙市道(西側幅員8.0m) アスファルト舗装  
■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽



【建物概要】4LDK  
■1階/81.52㎡ (24.66坪) ■2階/54.12㎡ (16.37坪)  
■延床面積/135.64㎡ (41.03坪)  
■建築確認番号/第KBO-C200703号 令和3年2月2日  
■建築年月/令和3年10月

【取引態様】  
■売主/㈱伊藤住宅  
■販売代理/㈱伊藤住宅不動産

★LDK続きの和室付  
★ウォークインクローゼット付  
★シューズクローク付  
★ストックルーム付  
★2F:WC付

4LDK

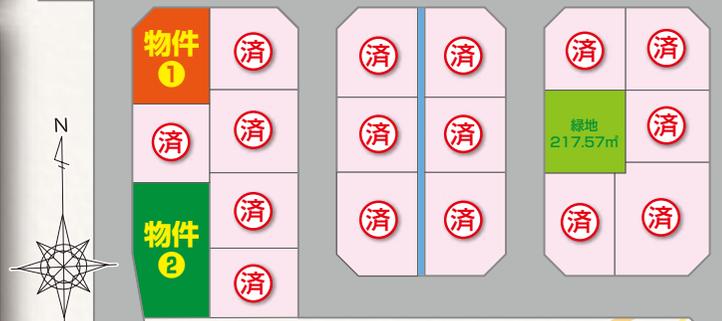
合併処理浄化槽補助金有

当社提携金融機関ご利用、2,500万円借入の場合  
頭金なし・35年返済・3年固定  
金利0.65%・ボーナス払いなし

返済例

月々66,567円

販売価格 (土地・建物・税込)  
25,000,000円



■所在地:大仙市福田町 ■用途地域:非線引/無指定地域 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■接道状況:大仙市道幅員7m ■水道:大仙市上水道 ■排水:合併処理浄化槽 ■学区:花館小学校・大曲中学校 ■取引態様:売主(有)伊藤住宅・販売代理(株)伊藤住宅不動産

当建売住宅には以下の価格も含まれておりますので安心ください。  
人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、カウンター付き、風呂(システムバス)、エコキュート、洗面化粧台(シャンプードレッサー付)、シューズクローク、水洗トイレ(1F・2F温水シャワー付暖房便座)、サンルーム(家事室)、クローゼット収納、ウォークインクローゼット(2F)、ストックルーム、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、ペアガラス、網戸(一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

株式会社 伊藤住宅不動産  
大曲店 TEL.0187-88-8777  
大仙市戸蔭字福田260-1 FAX.0187-88-8778

有限会社 伊藤住宅  
大仙市花館上町1番2号 TEL.0187-66-2236  
FAX.0187-66-1296

株式会社カシータ  
大仙市若竹町31番5 TEL.0187-88-8567  
FAX.0187-88-8568

横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623  
E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp URL http://www.ito-jyutaku.jp

# 大仙市 日の出町

# 新築 建売住宅販売会

来場記念品

ビブレ商品券  
2,000円分プレゼント!

商品券  
¥1,000

★当日は、混雑(密)を避ける為、ご予約頂きますとスムーズです。尚ご来場の際はマスクのご着用をお願い致します。★また、ご来場の皆様に、内覧用手袋をお配りします。

## 物件 3 A棟 陽当たり良好・2方向道路!



- 【土地概要】
- 土地面積/168.18㎡ (50.87坪)
  - 所在地/大仙市大曲日の出町一丁目20-15
  - 住居表示/大仙市大曲日の出町一丁目13番24号
  - 交通/JR大曲駅から2.2km
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/70% ■容積率/200%
  - 前面道路/大仙市道(西側幅員5.0m南側幅員4.5m)アスファルト舗装
  - 上水道/公営 ■排水/下水道
- 【建物概要】4LDK
- 1階/61.76㎡ (18.68坪)
  - 2階/47.92㎡ (14.50坪)
  - 延床面積/109.68㎡ (33.18坪)
  - 建築確認番号/第KBO-C200713号
  - 令和3年2月9日
  - 建築年月/令和3年11月

- 【取引態様】
- 売主/株カシタ
  - 販売代理/(有)伊藤住宅・株伊藤住宅不動産
- ・食洗機・食器収納
  - ・LDK続きの和室
  - ・サンルーム
  - ・ウォークインクローゼット
  - ・シューズクローク
  - ・ストックルーム
  - ・2F:WC付

販売価格 (土地・建物・税込)  
**20,500,000円**

当社提携金融機関ご利用、2,050万円借入の場合  
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定金利0.65%・ボーナス払いなし  
月々**54,585円**

## 物件 4 B棟 コンパクトな3LDK・オール洋室!



- 【土地概要】
- 土地面積/163.34㎡ (49.41坪)
  - 所在地/大仙市大曲日の出町一丁目20-16
  - 住居表示/大仙市大曲日の出町一丁目13番25号
  - 交通/JR大曲駅から2.2km
  - 地目/宅地
  - 用途地域/区域内/非線引 第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
  - 前面道路/大仙市道(西側幅員5.0m)アスファルト舗装
  - 上水道/公営 ■排水/下水道
- 【建物概要】3LDK
- 1階/49.57㎡ (15.00坪)
  - 2階/44.61㎡ (13.50坪)
  - 延床面積/94.18㎡ (28.50坪)
  - 建築確認番号/第KBO-C200715号
  - 令和3年2月9日
  - 建築年月/令和3年11月

- 【取引態様】
- 売主/株カシタ
  - 販売代理/(有)伊藤住宅・株伊藤住宅不動産
- ・シューズクローク
  - ・サンルーム
  - ・ストックルーム
  - ・食洗機・食器収納
  - ・2F:WC付

販売価格 (土地・建物・税込)  
**18,800,000円**

当社提携金融機関ご利用、1,880万円借入の場合  
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定金利0.65%・ボーナス払いなし  
月々**50,058円**

## 物件 5 C棟 広々3LDK・オール洋室!



- 【土地概要】
- 土地面積/164.34㎡ (49.71坪)
  - 所在地/大仙市大曲日の出町一丁目20-17
  - 住居表示/大仙市大曲日の出町一丁目13番27号
  - 交通/JR大曲駅から2.2km
  - 地目/宅地
  - 用途地域/区域内/非線引 第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
  - 前面道路/大仙市道(西側幅員5.0m)アスファルト舗装
  - 上水道/公営 ■排水/下水道
- 【建物概要】3LDK
- 1階/49.16㎡ (14.87坪)
  - 2階/50.26㎡ (15.21坪)
  - 延床面積/99.42㎡ (30.08坪)
  - 建築確認番号/第KBO-C200717号
  - 令和3年2月9日
  - 建築年月/令和3年11月

- 【取引態様】
- 売主/株カシタ
  - 販売代理/(有)伊藤住宅・株伊藤住宅不動産
- ・食器収納
  - ・物干スペース
  - ・ストックルーム

販売価格 (土地・建物・税込)  
**18,500,000円**

当社提携金融機関ご利用、1,850万円借入の場合  
返済例 頭金なし・35年返済・3年固定金利0.65%・ボーナス払いなし  
月々**49,259円**

すまい給付金 **50万円** 最高 該当!

※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

LINE 公式アカウント 登録下さい

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み。  
または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

当建売住宅には下記の価格も含まれておりますのでご安心ください。

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、カウンター付き、風呂(システムバス)、エコキュート、洗面化粧台(シャンプードレッサー付)、シューズクローク、水洗トイレ(1F・2F温水シャワー付暖房便座)、サンルーム(1F)、クローゼット収納、ウォークインクローゼット(2F)、ストックルーム、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、ペアガラス、網戸(一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

