

ニュータウン 横手北 **新築** 建売住宅内覧会 **2会場 同時開催!!**

今回分譲販売戸数 **2戸** **10/16(土)・17(日)** **AM9:00 ~PM5:00**

★当日は、混雑(密)を避ける為、ご予約頂けますとスムーズです。尚ご来場の際はマスクのご着用をお願い致します。★また、ご来場の皆様に、内覧用手袋をお配りします。

物件 1 **離れの和室8帖!**
充実設備(食器棚、レンジ台、カウンター付シャンプードレッサー、ウォークインクローゼット、シューズクローク) **4LDK**



【土地概要】
■土地面積/246.08㎡ (74.44坪)
■所在地/横手市八幡字上長田137-10 ■交通/JR横手駅から2.2km
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200%
■前面道路/南側横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装
■上水道/公営 ■排水/下水道

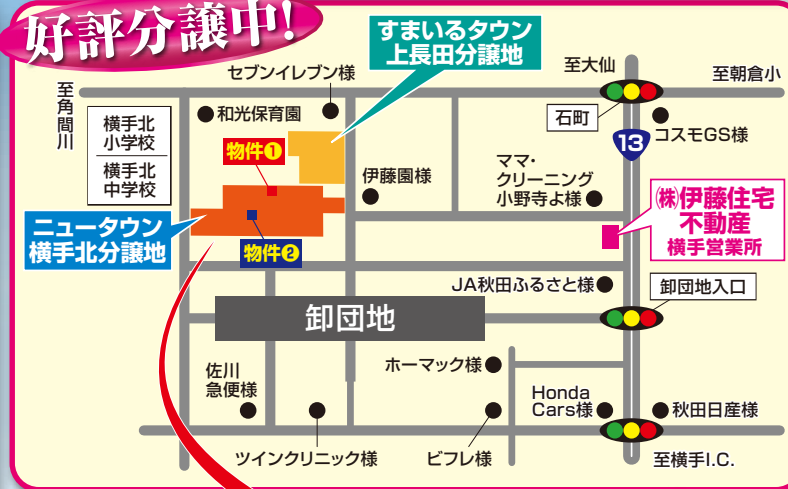
【建物概要】4LDK
■1階/89.53㎡ (27.08坪) ■2階/58.25㎡ (17.62坪) ■延床面積/147.78㎡ (44.70坪)
■建築確認番号/第KBO-C200675号 令和3年1月12日
■建築年月/令和3年10月

【取引態様】
■売主/株大仙リアルエステート
■販売代理/株伊藤住宅不動産 (有)伊藤住宅

販売価格 (土地・建物・税込)
26,500,000円

返済例
当社提携金融機関ご利用、2,650万円借入の場合
頭金なし・35年返済・3年固定
金利0.55%・ボーナス払いなし
月々**69,377円**

・オール電化仕様 ・2F:WC付き
・食洗機 ・BSアンテナ、網戸他
・外収納付き



すまい給付金 最高 50万円 該当!

※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

LINE 公式アカウント **ご登録下さい**

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。または「ID検索」@dmv6197y」を検索してご登録下さい!



物件 2 **平屋! リビングと続き間の和室付き!**
充実設備(食器棚、レンジ台、ウォークインクローゼット) **2LDK**



【土地概要】
■土地面積/214.88㎡ (65.00坪)
■所在地/横手市八幡字長町1-11 ■交通/JR横手駅から2.2km
■用途地域/商業 ■建ぺい率/90% ■容積率/400% ■地目/宅地
■前面道路/北側横手市道 幅員8.0m道路アスファルト舗装
西側横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装
■上水道/公営 ■排水/下水道

【建物概要】2LDK 平屋
■1階/88.94㎡ (26.91坪) ■延床面積/88.94㎡ (26.91坪)
■建築確認番号/第KBO-C200669号 令和3年1月6日
■建築年月/令和3年10月

【取引態様】
■売主/株大仙リアルエステート
■販売代理/株伊藤住宅不動産 (有)伊藤住宅

販売価格 (土地・建物・税込)
18,500,000円

返済例
当社提携金融機関ご利用、1,850万円借入の場合
頭金なし・35年返済・3年固定
金利0.55%・ボーナス払いなし
月々**48,433円**

・オール電化仕様 ・サンルーム
・BSアンテナ、網戸他
・ストックルーム
・1.25坪の浴室!

受付

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
27	28	29	30	31	32-1	32-2	32-3	33	34	35	36
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済

当建売住宅には以下の価格も含まれておりますのでご安心ください。

人造大理石天板付システムキッチン (IHクッキングヒーター)、マルチ収納、風呂、エコキュート、サンルーム (電動物干し付)、ストックルーム、洗面化粧台・シャンプードレッサー付、水洗トイレ (温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ (BS付)、カラーモニター付ドアホン、照明器具、発砲ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロースイ換気扇、ベアガラス、網戸 (一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用 (上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

ご予約やお問合せはこちらまで **★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。**

株式会社 伊藤住宅不動産 横手店 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623
横手市八幡字石町16番地

有限会社 伊藤住宅 TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296
大仙市花館上町1番2号

売主 株大仙リアルエステート TEL.0187-73-7335 FAX.0187-73-7335
大仙市大曲上町12番17号

大仙市
福田町

新築

建売住宅内覧会

2会場
同時開催!!

今回分譲販売戸数
1戸

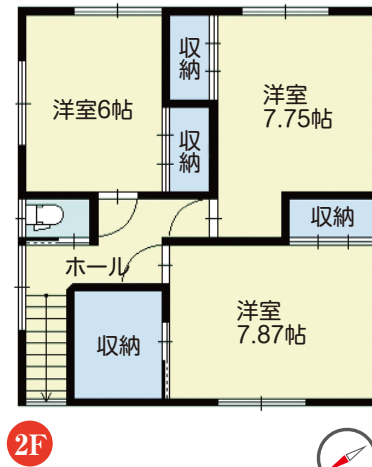
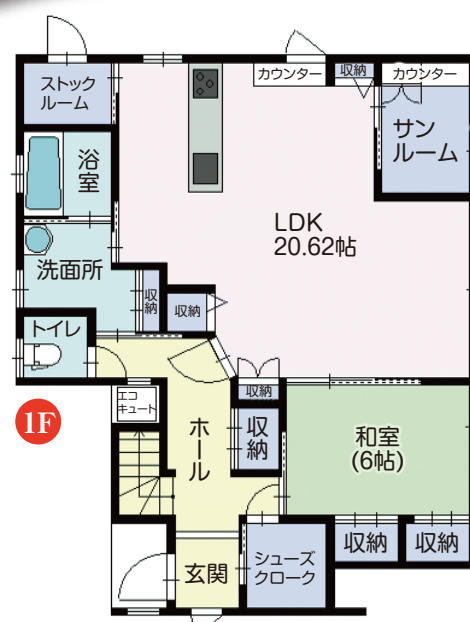
10/16^土・17^日 AM9:00
~PM5:00

★当日は、混雑(密)を避ける為、ご予約頂けるとスムーズです。尚ご来場の際はマスクのご着用をお願い致します。★また、ご来場の皆様に、内覧用手袋をお配りします。

物件
3



20帖の広々LDKに
サンルーム(家事室)付!



ポイント

- ★LDK続きの和室付
- ★ウォークインクローゼット付
- ★シューズクローク付
- ★ストックルーム付

【土地概要】福田町第2期建売分譲地 No.3
■土地面積/330.60㎡ (100坪)
■所在地/大仙市福田町49番3
■交通/JR大曲駅から1km
■住居表示/大仙市福田町19番31号
■地目/宅地 ■用途地域/非線引/無指定
■建ぺい率/70% ■容積率/200%
■前面道路/大仙市道(西側幅員8.0m) アスファルト舗装
■上水道/公営 ■排水/合併処理浄化槽

【建物概要】4LDK
■1階/81.52㎡ (24.66坪)
■2階/54.12㎡ (16.37坪)
■延床面積/135.64㎡ (41.03坪)
■建築確認番号/第KBO-C200703号 令和3年2月2日
■建築年月/令和3年10月

【取引態様】
■売主/㈱伊藤住宅
■販売代理/㈱伊藤住宅不動産

4LDK

販売価格 (土地・建物)

合併処理浄化槽補助金有

25,000,000円

返済例 月々66,567円

当社提携金融機関ご利用、2,500万円借入の場合
頭金なし・35年返済・3年固定
金利0.65%・ボーナス払いなし



■所在地/大仙市福田町 ■用途地域/非線引・無指定地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■接道状況/大仙市道 幅員7m ■水道/大仙市上水道 ■排水/合併処理浄化槽 ■学区/花館小学校・大曲中学校 ■取引態様/売主(有)伊藤住宅・販売代理(株)伊藤住宅不動産

当建売住宅には以下の価格も
含まれておりますのでご安心ください。

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、カウンター付き、風呂(システムバス)、エコキュート、洗面化粧台(シャワーブレード付)、シューズクローク、水洗トイレ(1F・2F温水シャワー付暖房便座)、サンルーム(家事室)、クローゼット収納、ウォークインクローゼット(2F)、ストックルーム、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)、ペアガラス、網戸(一部を除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

ご予約やお問合せはこちらまで

★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

株式会社 伊藤住宅不動産

大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手店/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

有限会社 伊藤住宅 TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-3)第11436号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産

検索

広告有効期限: 令和3年10月末日

表面もご覧ください。