

新築

建売住宅

3 内覧会

8/8土・9日 AM9:00 ~PM5:00

会場同時開催

裏面も
「大仙市会場」
ご覧下さい!!

全棟 オール電化仕様

★当日は、混雑(密)を避ける為、ご予約頂いた方を優先してご案内させていただきます。(直接来場も可)
(当日でも結構ですので、電話かメールで事前にご連絡頂ければスムーズにご案内させていただきます。)
★ご来場の皆様全員に、内覧用「マスク」と「手袋」をお配りします。

来場記念品 ビフレ商品券 **1,000円分** プレゼント!

横手市八幡 上長田ニュータウン内



物件① 広々・ゆったりした贅沢平家仕様。
2階の1部屋と納戸もポイント!

- 【土地概要】
- 土地面積/264.48㎡ (80.00坪)
 - 所在地/横手市八幡字上長田87-9
 - 地目/宅地
 - 用途地域/無指定
 - 建ぺい率・容積率/70%・200%
 - 前面道路/大仙市道 幅員7.0m
 - 上水道/公営
 - 排水/公共下水

- 【建物概要】
- 1階/117.88㎡ (35.67坪)
 - 2階/22.17㎡ (6.71坪)
 - 延床面積/140.05㎡ (42.38坪)
 - 建築確認番号/第KBO-C200022号
 - 令和2年4月8日

- 【取引態様】
- 売主/南伊藤住宅
 - 販売代理/株伊藤住宅不動産

- ◆ビルトイン車庫(自転車置き場)
- ◆離れの和室
- ◆ウォークインクローゼット付き
- ◆サンルーム(電動物干し付き)
- ◆IHキッチンヒーター
- ◆エコキュート



3LDK

販売価格(土地・建物・税込)

24,770,000円

返済例 当社提携金融機関ご利用、2,477万円借入の場合
月々 **65,954円** 頭金なし・35年返済・3年固定金利0.65%・ボーナス払いなし

すまい
最高 給付金
50万円
該当!

※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。



LINEの「友だち追加」から上の「QRコード」を読み込み。または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!

★不安を解消!! 住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

有限会社 **伊藤住宅** TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

株式会社 **伊藤住宅不動産** 横手営業所 TEL.0182-23-6622
横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-28)第11436号

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(2)第2171号
大仙市戸時字福田260-1

TEL.0187-88-8777 FAX.0187-88-8778

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL <http://www.ito-jyutaku.jp>

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産 検索

広告有効期限: 令和2年9月30日

表面も
「機手市会場」
ご覧下さい!!

建売住宅内覧会

8/8土・9日

AM9:00~PM5:00

大仙市
会場



来場記念品
ビブレ商品券
1,000円分
プレゼント!

大仙市
福田町



物件②

ハウスワークとストレージにこだわった家!

4LDK

販売価格(土地・建物・税込)

22,000,000円

返済例 当社提携金融機関ご利用、2,200万円借入の場合

月々**58,579円**

頭金なし・35年返済・
3年固定金利0.65%・
ボーナス払いなし

【土地概要】

- 土地面積 / 174.65㎡ (52.83坪)
- 所在地 / 大仙市大曲町146番1
- 住居表示 / 大曲町10番15号
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層
- 建ぺい率・容積率 / 70%・200%
- 前面道路 / 大仙市道 幅員8.5m
- 上水道 / 公営
- 排水 / 公共下水

【建物概要】

- 1階 / 68.06㎡ (20.59坪)
- 2階 / 52.46㎡ (15.87坪)
- 延床面積 / 120.52㎡ (36.46坪)
- 建築確認番号 / 第K80-C190623号
- 令和2年1月22日

【取引態様】

- 売主 / 株式会社
- 販売代理 / ㈱伊藤住宅
- 伊藤住宅不動産

◆離れの和室
(4.5帖)付き

◆2F:WC付き

◆ウォークイン
クローゼット

◆収納棚付き
家事室

物件③

広いリビング
充実の家事動線
お洒落な対面型キッチン!

4LDK

販売価格(土地・建物・税込)

24,500,000円

返済例 当社提携金融機関ご利用、2,450万円借入の場合

月々**65,235円**

頭金なし・35年返済・
3年固定金利0.65%・
ボーナス払いなし

【土地概要】

- 土地面積 / 264.48㎡ (80.00坪)
- 所在地 / 大仙市福田町49番10
- 住居表示 / 福田町19番40-5号
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 非線引・無指定
- 建ぺい率・容積率 / 70%・200%
- 前面道路 / 大仙市道 幅員7.0m
- 上水道 / 公営
- 排水 / 合併処理浄化槽

【建物概要】

- 1階 / 68.06㎡ (20.59坪)
- 2階 / 52.46㎡ (15.87坪)
- 延床面積 / 120.52㎡ (36.46坪)
- 建築確認番号 / 第K80-C190623号
- 令和2年1月22日

【取引態様】

- 売主 / 株式会社
- 販売代理 / ㈱伊藤住宅
- 伊藤住宅不動産

◆1F:離れの和室

◆2F:WC・ウォークインクローゼット付き

◆シューズクローク・ストックルーム

◆収納棚付き家事室



すまい給付金 **最高50万円** 該当!

※購入される方の所得に応じて、
該当しない(または金額が変動
する)場合もあります。

合併処理浄化槽補助金有

販売価格(土地・建物・税込)

24,500,000円

返済例 当社提携金融機関ご利用、2,450万円借入の場合

月々**65,235円**

頭金なし・35年返済・
3年固定金利0.65%・
ボーナス払いなし

【土地概要】

- 土地面積 / 264.48㎡ (80.00坪)
- 所在地 / 大仙市福田町49番10
- 住居表示 / 福田町19番40-5号
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 非線引・無指定
- 建ぺい率・容積率 / 70%・200%
- 前面道路 / 大仙市道 幅員7.0m
- 上水道 / 公営
- 排水 / 合併処理浄化槽

【建物概要】

- 1階 / 68.06㎡ (20.59坪)
- 2階 / 52.46㎡ (15.87坪)
- 延床面積 / 120.52㎡ (36.46坪)
- 建築確認番号 / 第K80-C190722号
- 令和2年3月11日

【取引態様】

- 売主 / ㈱伊藤住宅
- 販売代理 / ㈱伊藤住宅不動産