

大仙市大曲駅東地区に新しい街が誕生!

大仙市幸町  
分譲地

# ニュータウンさいわい

全128  
区画  
好評  
分譲中

冬も安心!  
「克雪住宅地」を  
目指します



「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置済み。  
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。前面道路も幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。

● 買い物や食事、通勤・通学、とつても便利!!  
● ショッピングモールも直ぐ近く!!  
● 病院(各種開業医)も直ぐ近く!!  
● 大曲駅まで580m!!



### 充実の住環境

花火の町・大曲で今、注目のエリア「大曲駅東地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣には市の施設や公園、ショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近で安心して暮らせます。

### 建築条件なし

土地だけの購入も可能です。建築はお好きなハウスメーカー・工務店にご依頼頂きます。

【開発概要】 所在:秋田県大仙市幸町158番地他/開発許可:平成27年9月15日(大仙指令第712号)/地目:宅地/用途地域:第1種中高層住居専用地域(都市計画区域内・非線引区域)/建ぺい率:60%/容積率:200%/販売面積:191.74㎡(58.00坪)~528.94㎡(160.00坪)/販売価格:4,500,000円~16,320,000円(最多価格帯600万円代)/坪単価:73,000円~102,000円(価格帯:10万円台/53区画・9万円台/50区画・8万円台/11区画・7万円台/14区画)接道:大仙市道幅員7m・8m/水道:大仙市上水道/排水:大仙市下水道/学区:花館(大曲)小学校・大曲中学校/交通:JR大曲駅~580m/取引態様:売主:有限会社伊藤住宅(販売代理:株式会社伊藤住宅不動産)

※水道引込負担金:1区画当たり、別途100,000円お支払い頂きます。※隣地境界工事代金(m当たり)13,000円(税込)の2分の1をお支払い頂きます。※公共下水の負担金(m当たり)430円(予定)をお支払い頂きます。※本分譲地の買主様は、道路消雪及び各宅内消雪の各消雪組合に加入して頂きます。※各全面道路の消雪配管工事の負担金は、市の補助金の他は売主が負担します。【買主負担なし】※各区画(宅内)に引込む消雪配管工事の負担金については、売買代金に含まれます。【買主負担なし】

住宅建築、建売住宅ご購入をお考えの方、ぜひお問い合わせ下さい。

有限会社 伊藤住宅

一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事  
TEL.0187-66-2236 大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

株式会社 伊藤住宅不動産

TEL.0187-88-8777 大仙市戸蔭字福田260-1 FAX.0187-88-8778  
横手営業所/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623