

新年は
マイホームで

外構工事付オール電化仕様2棟 LDK用パワフル暖房エアコン1台付き!

建売住宅 販売会開催

11/21土・22日・23祝 AM9:00~PM5:00

有限会社伊藤住宅 本社(花館上町に)移転致しました。

ショッピングモール・駅・医療機関も徒歩圏内!
東南角地(分譲地)で悠々自適に暮らせるチャンス!

ニュータウン福田町



- カーポート 2台用 積雪荷重 1.5m対応
 - 物置 1.5坪タイプ タイヤ・自転車 収納可
 - 舗装 工事
 - 花だん 工事 芝・植栽など 予定
- 食器収納トール 1・2Fにトイレ シューズクローク

暖房エアコンもう1台プレゼント!

- 土地:264.48㎡(80.00坪)
- 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 4LDK
- 建物:延床面積134.06㎡(40.55坪) 1階77.46㎡、2階56.60㎡
- 建築確認番号 第0394号 平成27年3月19日



全てセットでこの価格! 値下げしました!
2,197万円 (税込)
(価格改定日:2015年11月21日)

更に合併処理浄化槽補助金を充当して
2,150万円で取得できます。(税込)

旧価格:2,265万円(税込) / 旧価格公表日:2015年8月1日

返済例 月々 **63,228円**
当社提携金融機関ご利用 2,150万円借入の場合
【35年返済・10年固定金利1.25%・ボーナス払いなし】



すまい給付金 **30万円** 最高※
※購入される方の所得に応じて該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

開発概要
所在地:大仙市福田町 / 用途地域:非線引・無指定地域・建ぺい率:70% / 容積率:200% / 接道状況:大仙市道 幅員7m / 水道:大仙市上水道 / 排水:合併処理浄化槽 / 学区:花館小学校・大曲中学校 / 取引態様:売主(有)伊藤住宅・販売代理(株)伊藤住宅不動産

閑静さも利便性も備えた好環境!
公園もコンビニもすぐ近く!

大曲住吉町



- カーポート 2台用 積雪荷重 1.5m対応
 - 物置 1.5坪タイプ タイヤ・自転車 収納可
 - 舗装 工事
 - 花だん 工事
- 食器収納トール 1・2Fにトイレ

- 土地:209.53㎡(63.38坪)
- 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 4LDK
- 建物:延床面積114.22㎡(34.55坪)、1階65.06㎡、2階49.16㎡
- 建築確認番号 第0351号 平成27年1月21日



全てセットでこの価格! 値下げしました!
1,890万円 (税込)
(価格改定日:2015年11月21日)

旧価格:1,950万円(税込) / 旧価格公表日:2015年5月30日

返済例 月々 **55,582円**
当社提携金融機関ご利用 1,890万円借入の場合
【35年返済・10年固定金利1.25%・ボーナス払いなし】



すまい給付金 **30万円** 最高※
※購入される方の所得に応じて該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

開発概要
所在地:大仙市大曲住吉町 / 用途地域:第1種低層住居専用地域 / 建ぺい率:50% / 容積率:80% / 接道状況:大仙市道 幅員7m / 水道:大仙市上水道 / 排水:公共下水 / 学区:大曲小学校・東大曲小学校・大曲中学校 / 取引態様:売主マルキ(株)・販売代理(有)伊藤住宅・(株)伊藤住宅不動産

販売価格に含まれています

ヒートポンプ式エコキュート、LDK用パムエアコン、食洗機、人造大理石天板(IHクッキングヒーター)、食器トールユニット、サンルーム(電動物干し)、ストックルーム、洗面化粧台シャワーヘッドレジャー付、温水シャワー付暖房便座(1F・2F)、玄関収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹付断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ヘアサッシ、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事、設計費用、各種許可申請費用、現場管理費、地盤調査費

住宅ローンについてもお気軽にご相談下さい。

事業主 **これからマイホームをお考えの方、ぜひご相談下さい。**

販売代理 **アパート探しや空室情報についても気軽にお問合せ下さい!**

広告有効期限:平成27年12月31日

有限会社 **伊藤住宅** 大仙市花館上町1番2号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許 / 秋田県知事(第11)第716号
建設業許可番号 / 秋田県知事(設-23)第11436号

株式会社 伊藤住宅不動産
JYUTAKU

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
秋田県知事(第17)第171号

TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296
一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事

お問い合わせはコチラ! TEL.0187-88-8777 橋手営業所 / 橋手市八幡字石町16番地
TEL.0182-23-6622
本店 / 大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778 FAX.0182-23-6623

橋手営業所 / 橋手市八幡字石町16番地
TEL.0182-23-6622
FAX.0182-23-6623