

# 新築 建売住宅 販売会

これから建築予定の方もお気軽にお越しください

8/1(土) 8/2(日)

AM9:00~PM5:00

来場の方にプレゼント!

《各日、先着10名様に》  
ビブレ様商品券  
1,000円分  
プレゼント!

《ご来場の方全員に》  
レジャー保冷  
バッグプレゼント!



# あなたは「中古住宅」と「新築建売住宅」 比較してみてください!! どちらを選びますか?

## 戸地谷大和田建売住宅 C棟 [区画6]

オール洋室の3LDK!  
販売価格 **土地+建物 11,932,000円** (税込)

- 大仙市合併処理浄化槽補助金 47万円
- すまい給付金(最高) 30万円
- 省エネエコポイント 30万円

補助金・エコポイント・給付金(最高額)を利用した場合  
**10,862,000円**

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,086万円借入の場合 **月々31,937円**

- 土地 188.43㎡(57.00坪)
- 建物 延床面積…92.12㎡(27.86坪)
- 1階…46.27㎡、2階…45.85㎡
- 構造 2階建 3LDK
- 建築確認番号 第0023号  
平成27年4月15日

物件概要  
所在地:大仙市戸地谷大和田/用途地域:無指定  
/建ぺい率:70%/容積率:200%/前面道路:  
大仙市道 幅員7m 道路アスファルト舗装/上水道:  
公道/排水:合併処理浄化槽/取引態様:(株)  
伊藤住宅不動産、販売代理(有)伊藤住宅

販売価格に含まれています  
システムキッチン、風呂(システムバス)、ガス給湯、サンルーム(物干し)、ストックルーム、外部物置、洗面化粧台(シャワーブレード付)、水洗トイレ(1F温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用、住宅瑕疵担保責任保険料



## 戸地谷大和田建売住宅 D棟 [区画7]

LDK続き間の和室付き!  
販売価格 **土地+建物 13,234,000円** (税込)

- 大仙市合併処理浄化槽補助金 47万円
- すまい給付金(最高) 30万円
- 省エネエコポイント 30万円

補助金・エコポイント・給付金(最高額)を利用した場合  
**12,164,000円**

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,216万円借入の場合 **月々35,760円**

- 土地 188.43㎡(57.00坪)
- 建物 延床面積…101.48㎡(30.69坪)
- 1階…61.97㎡、2階…49.16㎡
- 構造 2階建 4LDK
- 建築確認番号 第0024号  
平成27年4月16日

物件概要  
所在地:大仙市戸地谷大和田/用途地域:無指定/  
建ぺい率:70%/容積率:200%/前面道路:大仙市道  
幅員7m 道路アスファルト舗装/上水道:公道/  
排水:合併処理浄化槽/取引態様:(株)伊藤住宅不  
動産、販売代理(有)伊藤住宅

販売価格に含まれています  
システムキッチン、風呂(システムバス)、ガス給湯、サンルーム(物干し)、ストックルーム、洗面化粧台(シャワーブレード付)、水洗トイレ(1F温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用、住宅瑕疵担保責任保険料



## 福田町建売住宅 A棟 [区画5]

収納たっぷり!書斎スペース付き!  
販売価格 **土地+建物 17,318,000円** (税込)

- 大仙市合併処理浄化槽補助金 47万円
- すまい給付金(最高) 30万円
- 省エネエコポイント 30万円

補助金・エコポイント・給付金(最高額)を利用した場合  
**16,248,000円**

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,624万円借入の場合 **月々47,759円**

- 土地 231.42㎡(70.00坪)
- 建物 延床面積…107.41㎡(32.49坪)
- 1階…58.25㎡、2階…49.16㎡
- 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 4LDK
- 建築確認番号 第0390号  
平成27年3月13日

物件概要  
所在地:大仙市福田町/用途地域:非線引-無指定地域/建ぺい率:70%/容積率:200%/接道状況:大仙市道 幅員7m/水道:大仙市上水道/排水:合併処理浄化槽/学区:花館小学校・大曲中学校/取引態様:売主(有)伊藤住宅不動産

販売価格に含まれています  
壁掛け油ボイラー、人造大理石天板(IHクッキングヒーター)、サンルーム(物干し)、ストックルーム、洗面化粧台(シャワーブレード付)、水洗トイレ:温水シャワー付暖房便座、玄関収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用、設計費用、各種許可申請費用、現場管理費、地盤調査費



## 福田町建売住宅 B棟 [区画13]

外構工事・LDK用パムエアコンが付いてこの価格!!  
販売価格 **土地+建物+外構工事 22,650,000円** (税込)

- 大仙市合併処理浄化槽補助金 47万円
- 省エネエコポイント 30万円
- すまい給付金(最高) 30万円

補助金・エコポイント・給付金(最高額)を利用した場合  
**21,580,000円**

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
2,158万円借入の場合 **月々63,463円**

- 土地 264.48㎡(80.01坪)
- 建物 延床面積…134.06㎡(40.55坪)
- 1階…77.46㎡、2階…56.60㎡
- 構造 2階建 4LDK
- 建築確認番号 第0394号 平成27年3月19日

物件概要  
所在地:大仙市福田町/用途地域:無指定/建ぺい率:70%/容積率:200%/前面道路:大仙市道 幅員7m道路アスファルト舗装/上水道:公道/排水:合併処理浄化槽/取引態様:売主(有)伊藤住宅不動産

販売価格に含まれています  
人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)食器洗機付き、食器トールユニット、風呂(システムバス)、エコキュート、サンルーム(電動物干し)、ストックルーム、カウンター、洗面化粧台:シャワーブレード付、水洗トイレ(1F、2F温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、玄関シューズクローク、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費用、地盤調査費用、住宅瑕疵担保責任保険料



## 住吉町建売住宅 (オール電化仕様) A棟 [区画7]

外構工事・LDK用パムエアコンが付いてこの価格!!  
販売価格 **土地+建物+外構工事 19,500,000円** (税込)

- 省エネエコポイント 30万円
- すまい給付金(最高) 30万円

エコポイント・給付金(最高額)を利用した場合  
**18,900,000円**

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,890万円借入の場合 **月々54,000円**

- 土地 209.53㎡(63.38坪)
- 建物 延床面積…114.22㎡(34.55坪)
- 1階…65.06㎡、2階…49.16㎡
- 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 4LDK
- 建築確認番号 第0351号 平成27年1月21日

物件概要  
所在地:大仙市住吉町/用途地域:第1種低層住宅専用地域/建ぺい率:50%/容積率:80%/後道状況:大仙市道 幅員7m/水道:大仙市上水道/排水:公共下水/学区:大曲小学校・東大曲小学校・大曲中学校/取引態様:売主(有)伊藤住宅不動産

販売価格に含まれています  
ヒートポンプ式エコキュート、LDK用パムエアコン、人造大理石天板(IHクッキングヒーター)、食器トールユニット、サンルーム(電動物干し)、ストックルーム、洗面化粧台(シャワーブレード付)、温水シャワー付暖房便座、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用、設計費用、各種許可申請費用、現場管理費、地盤調査費

