

**すぐ住める  
マイホーム!**

住宅ローンについても  
お気軽にご相談下さい

スタイルが違う2棟をご用意しました!!

5/30(土) 5/31(日)

**建売住宅 販売会 開催**

AM9:00~PM5:00

省エネエコポイント 最高30万円該当  
すまい給付金 最高30万円該当

※購入される方の所得に応じて該当しない場合があります。



第1会場

収納たっぷり  
書斎スペース付き!

ニュータウン  
福田町

来場者全員に  
粗品プレゼント!

大曲  
住吉町

オール電化仕様!

第2会場

外構工事・LDK用  
パムエアコンが  
付いてこの価格!!



販売価格 土地+建物+外構工事

19,500,000円 (税込) ●外構工事  
(カーポート2台用・  
物置1.5坪・舗装)

●省エネエコポイント...30万円 ●すまい給付金(最高)...30万円

※すまい給付金は、購入される方の所得等に応じて該当しない  
(または金額が変動する)場合もあります。

エコポイント・給付金(最高額)  
を利用した場合 18,900,000円

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,890万円借入の場合 月々55,582円

販売価格  
に含まれて  
います

ヒートポンプ式エコキュート、LDK用パムエアコン、人造大理石天板  
(IHクッキングヒーター)、食器トールユニット、サンルーム(電動物干  
し)、ストックルーム、洗面化粧台シャンプードレッサー付、温水シャ  
ワー付暖房便座(1F・2F)、玄関収納、ウォークインクローゼット、アン  
テナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタ  
ン吹付断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアサッシ、網戸(一部を除く)※その  
他屋外給排水設備工事、設計費用、各種許可申請費用、現場管理費、地盤調査費



開発概要

所在地:大崎市福田町/用途地域:非線引・無指定地域/建ぺい率:70%/  
容積率:200%/接道状況:大仙市道 幅員7m/水道:大仙市上水道/排  
水:合併処理浄化槽/学区:花館小学校・東大曲小学校・大曲中学校/取引態様:売主(有)  
伊藤住宅・販売代理(株)伊藤住宅不動産



土地概要

所在地:大崎市大曲住吉町/用途地域:第1種低層住居専用地域/建ぺい率:  
50%/容積率:80%/接道状況:大仙市道 幅員7m/水道:大仙市上水道/  
排水:公共下水/学区:大曲小学校・東大曲小学校・大曲中学校/取引態様:売  
主マルキ(株)、販売代理(有)伊藤住宅・(株)伊藤住宅不動産

販売価格 土地+建物 17,318,000円 (税込)

●大仙市合併処理浄化槽補助金 47万円 ●すまい給付金(最高)30万円  
●省エネエコポイント...30万円 ※すまい給付金は、購入される方の所得等に応じて該当  
しない(または金額が変動する)場合もあります。

補助金・エコポイント・  
給付金(最高額)を利用した場合 16,248,000円

返済例 35年返済・10年固定金利・1.25%・ボーナス払いなし  
当社提携金融機関ご利用  
1,624万円借入の場合 月々47,759円

販売価格  
に含まれて  
います

壁掛灯油ボイラー、人造大理石天板(IHクッキングヒーター)、サン  
ルーム(物干し)、ストックルーム、洗面化粧台シャンプードレッ  
サー付、水洗トイレ:温水シャワー付暖房便座、玄関収納、ウォーク  
インクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、  
照明器具(全室)、発泡ウレタン吹付断熱工法、熱交換式ロスナイ換  
気扇、ペアサッシ、網戸(一部を除く)※その他屋外給排水設備工事費用、設計  
費用、各種許可申請費用、現場管理費、地盤調査費

一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事

事業主 **これからマイホームをお考えの方、ぜひご相談下さい。**

有限会社 **伊藤住宅** 大崎市四ツ屋字上古道79  
TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296

販売代理 **アパート探しゃ空室情報**についてもお気軽にお問合せ下さい!

株式会社 **伊藤住宅不動産**

TEL.0187-88-8777

本店/大崎市戸時字福田260-1 FAX.0187-88-8778

横手営業所/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(第1)2171号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許/秋田県知事(第1)716号 建設業許可番号/秋田県知事(第2)311436号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp URL http://www.ito-jyutaku.jp/ 伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産 検索

広告有効期限:平成27年6月末日