

建売住宅

2棟同時販売会

オール電化仕様



大仙市 福田町
大曲駅まで約750m

11/8(土) 11/9(日)
9:00~17:00

今なら「住まい給付金最高30万円」の対象物件!

当社の販売価格には以下の内容が含まれてます!

- 人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- トールユニット食器棚
- システムバス
- サンルーム(電動物干し付)
- ストックルーム
- シャンブードレッサー
- 水洗トイレ
- 玄関収納
- クローゼット収納
- ウォークインクローゼット
- アンテナ(BS共)
- カラーモニター付ドアホン
- 照明器具(全室)
- 網戸
- ペアサッシ
- エコキュート
- 熱交換式ロスナイ換気扇
- 屋外給排水設備工事費用(合併処理浄化槽・上水道等)
- 屋外電気配線工事
- 設計費
- 各許可申請費用
- 現場管理費
- 地盤調査費
- 地盤改良費
- 住宅瑕疵担保責任保険料

開発概要 開発許可:平成25年6月14日・大仙市指令第278号/所在地:大仙市福田町48番地/開発面積:7,251.13㎡/総販売予定数:22戸/用途地域:非線引無指定地域(建ぺい率:70%・容積率:200%)/地目:宅地/道路:大仙市道・幅員7~8m/水道:大仙市上水道/排水:合併処理浄化槽/取引態様:売主・販売代理



A棟

■土地面積 188.25㎡(56.95坪)
■建物概要 1階………53.70㎡(16.24坪)
2階………46.68㎡(14.12坪)
延床面積…100.38㎡(30.36坪)
施工床面積103.69㎡(31.36坪)
建築面積…57.01㎡(17.24坪)
■構造 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
■建築確認番号 第0173号 平成26年7月24日



販売価格 土地+建物 **1,545**万円(税込)

1,498万円(税込)
(大仙市合併浄化槽補助金47万円を充当で)

《返済例》
35年返済・10年固定
金利1.25%・ボーナス払いなし
当社提携金融機関ご利用、
1,498万円借り入れの場合
月々**44,054**円



B棟

■土地面積 203.31㎡(61.50坪)
■建物概要 1階………64.31㎡(19.45坪)
2階………48.75㎡(14.75坪)
延床面積…113.06㎡(34.20坪)
施工床面積116.36㎡(35.20坪)
建築面積…67.61㎡(20.45坪)
■構造 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
■建築確認番号 第0174号 平成26年7月24日



販売価格 土地+建物 **1,817**万円(税込)

1,770万円(税込)
(大仙市合併浄化槽補助金47万円を充当で)

《返済例》
35年返済・10年固定
金利1.25%・ボーナス払いなし
当社提携金融機関ご利用、
1,770万円借り入れの場合
月々**52,053**円

一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事
事業主 **これからマイホームをお考えの方、ぜひご相談下さい。**
有限会社 伊藤住宅 大仙市四ツ屋字上古道79
TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296

販売代理 **アパート探しや空室情報**についてもお気軽にお問合せ下さい!
株式会社 伊藤住宅不動産

TEL.0187-88-8777
本店/大仙市戸時字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手営業所/横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(第2171号)