

# 建売住宅 先行予約受付中!

今なら  
「住まい給付金  
最高30万円」  
の対象物件!

全棟オール電化仕様 (ご相談)



※写真はイメージです

## 飯田笑ノ口後 3棟 建築予定

**飯田笑ノ口後 分譲地開発概要**  
 開発許可:平成25年3月5日・大仙市指令第3533号 / 所在地:大仙市飯田笑ノ口後146~150 / 開発面積:11,745.83㎡ / 販売区画数:36区画 / 用途地域:無指定地域(建ぺい率:70%・容積率:200%) / 地目:宅地 / 道路:大仙市道 / 水道:大仙市上水道 / 排水:下水道 / 取引態様:売主・販売代理

## 2棟 建築予定 福田町

**福田町第2 分譲地開発概要**  
 開発許可:平成25年6月14日・大仙市指令第278号 / 所在地:大仙市福田町48番他 / 開発面積:7,251.13㎡ / 販売区画数:22区画 / 用途地域:非線引・無指定地域(建ぺい率:70%・容積率:200%) / 地目:宅地 / 道路:大仙市道・幅員7~8m / 水道:大仙市上水道 / 排水:合併処理浄化槽 / 取引態様:売主・販売代理

当社の販売価格には  
以下の内容が  
含まれています!

- 人造大理石天板付システムキッチン (IHクッキングヒーター) ■トールユニット食器棚 ■システムバス ■サンルーム(電動物干し付) ■ストックルーム ■シャワーヘッドレッサー ■水洗トイレ(1階・2階) ■玄関収納 ■クロゼット収納 ■ウォークインクローゼット ■アンテナ (BS共) ■カラーモニター付ドアホン ■照明器具(全室) ■網戸(一部を除く) ■ベアサン又は二重サッシ ■熱交換式ロスナイ換気扇 ■横手水道加入料 ■その他屋外給排水設備工事費用(上下水道等) ■屋外電気配線工事 ■設計費 ■各許可申請費用 ■現場管理費 ■地盤調査費 ■住宅瑕疵担保責任保険料

### A棟

■土地面積 231.41㎡(70.00坪)  
 ■建物概要  
 1階………68.24㎡(20.65坪)  
 2階………56.40㎡(17.06坪)  
 延床面積…124.64㎡(37.71坪)  
 施工床面積129.53㎡(39.19坪)  
 建築面積…73.13㎡(22.13坪)  
 建築確認番号 第0167号  
 平成26年7月18日

販売価格 土地+建物  
**2,000万円** (税込)  
 プラス外構工事がついて  
 《返済例》35年返済・10年固定金利1.25%  
 ボーナス払いなし  
 当社提携金融機関ご利用、  
 2,000万円借り入れの場合 月々**58,817円**

### A棟

■土地面積 188.25㎡(56.95坪)  
 ■建物概要  
 1階………53.70㎡(16.24坪)・2階………46.68㎡(14.12坪)  
 延床面積…100.38㎡(30.36坪)・施工床面積103.69㎡(31.36坪)  
 建築面積…57.01㎡(17.24坪)・建築確認番号 第0173号 平成26年7月24日

販売価格 土地+建物 **1,545万円** (税込)

大仙市合併浄化槽  
 補助金47万円を充当で  
**1,498万円** (税込) 月々**44,054円**  
 《返済例》35年返済・10年固定  
 金利1.25%・ボーナス払いなし  
 当社提携金融機関ご利用、  
 1,498万円借り入れの場合

### B棟

■土地面積 193.19㎡(58.43坪)  
 ■建物概要  
 1階………55.49㎡(16.78坪)  
 2階………46.54㎡(14.07坪)  
 延床面積…102.03㎡(30.85坪)  
 施工床面積104.24㎡(31.53坪)  
 建築面積…57.70㎡(17.45坪)  
 建築確認番号 第0168号  
 平成26年7月18日

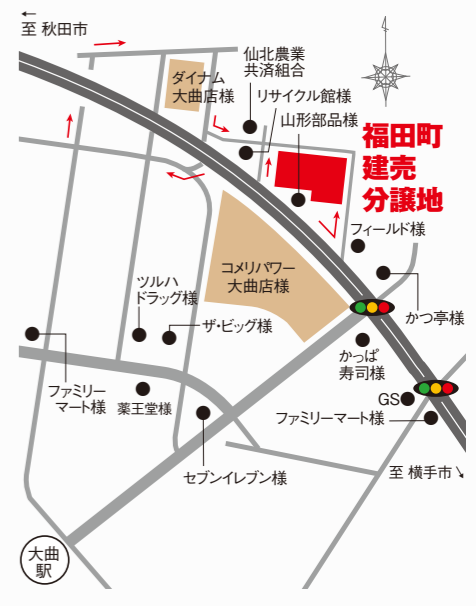
販売価格 土地+建物  
**1,613万円** (税込)  
 《返済例》35年返済・10年固定金利1.25%  
 ボーナス払いなし  
 当社提携金融機関ご利用、  
 1,613万円借り入れの場合 月々**47,436円**

### B棟

■土地面積 203.31㎡(61.50坪)  
 ■建物概要  
 1階………64.31㎡(19.45坪)  
 2階………48.75㎡(14.75坪)  
 延床面積…113.06㎡(34.20坪)  
 施工床面積116.36㎡(35.20坪)  
 建築面積…67.61㎡(20.45坪)  
 建築確認番号 第0174号  
 平成26年7月24日

販売価格 土地+建物 **1,817万円** (税込)

大仙市合併浄化槽  
 補助金47万円を充当で  
**1,770万円** (税込) 月々**52,053円**  
 《返済例》35年返済・10年固定  
 金利1.25%・ボーナス払いなし  
 当社提携金融機関ご利用、  
 1,770万円借り入れの場合



### C棟

■土地面積 211.58㎡(64.00坪)  
 ■建物概要  
 1階………46.00㎡(13.90坪)  
 2階………45.00㎡(13.60坪)  
 延床面積…91.00㎡(27.50坪)  
 施工床面積…95.00㎡(28.70坪)  
 建築面積…49.10㎡(14.87坪)  
 建築確認番号 第0158号  
 平成26年7月11日

**ご予約ありがとうございます!!**

一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事  
**事業主** これからマイホームをお考えの方、ぜひご相談下さい。  
**有限会社 伊藤住宅** 大仙市四ツ屋字上古道79  
 TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296

販売代理 **株式会社 伊藤住宅不動産** 伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産 検索  
 TEL.0187-88-8777 本店 / 大仙市戸蒔字福田260-1 FAX.0187-88-8778  
 横手営業所 / 横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許 / 秋田県知事(11)第716号 建設業許可番号 / 秋田県知事(般-23)第11436号  
 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(1)第2171号