

**新築**

# 完成! 建売住宅販売会

人気の分譲地で  
マイホーム!

各棟に日立  
ノンストップ高出力  
暖房エアコン  
1台プレゼント!

**3/1土・2日**

9:00~17:00

ご来場の方、両日とも先着10組様に  
ビフレ様商品券1,000円分進呈!!

申し訳ありませんが、材料高騰のおり、  
この価格でのご提供は今回限りとなります!

中古住宅と  
くらべてみて  
ください。

区画番号 **14**

**オール電化仕様**

LDK17.37帖  
1F: サンプルルーム、ストックルーム、洗面化粧室、トイレ、玄関、和室6.12帖、納戸  
2F: 洋室6.62帖、洋室6.97帖、洋室5.87帖、ウォークインクローゼット、廊下

**必見! 収納多数・充実設備!**

土地+建物+境界塀工事付! **販売価格 1,890万円** (税込)

■土地(60.50坪): 4,961,000円 ■水道引込負担金: 100,000円  
■下水道引込負担金: 96,000円 ■境界塀工事: 260,000円(税込)  
■建物(37.42坪): 13,483,000円(税込)

ご返済プラン例 1,890万円借入の場合(35年返済)

● 当初5年固定、金利0.85%	● 頭金0円、ボーナス払い0円... <b>月々52,040円</b>	● 当初1.210年固定、金利1.210%	● 頭金0円、ボーナス払い0円... <b>月々55,131円</b>
	● 頭金0円、ボーナス分300万円... <b>月々43,780円</b>		● 頭金0円、ボーナス分300万円... <b>月々46,380円</b>
	<b>+ボーナス分49,638円</b>		<b>+ボーナス分52,611円</b>

【建物概要】■1階/69.82㎡(21.12坪) ■2階/53.91㎡(16.30坪) ■延床面積/123.73㎡(37.42坪) ■施工床面積/126.96㎡(38.39坪) ■建築面積/73.05㎡(22.09坪) ■建築確認/第KBO-C130249号 平成25年8月29日  
■取引態様/販売代理 ※価格は消費税5%時点での価格になります。

タイプ別  
2棟をご用意

区画番号 **24**

**オール電化仕様**

4LDK  
2F: 洋室6.58帖、ウォークインクローゼット、廊下、収納  
1F: 洋室6.0帖、洋室6.0帖、LDK14.57帖、和室4.5帖、洗面化粧室、浴室、トイレ、玄関、納戸

**お得! 手頃な広さ、うれしい価格!**

土地+建物+境界塀工事付! **販売価格 1,670万円** (税込)

■土地(63.42坪): 5,200,000円 ■水道引込負担金: 100,000円  
■下水道引込負担金: 100,000円 ■境界塀工事: 263,000円(税込)  
■建物(32.41坪): 11,037,000円(税込)

ご返済プラン例 1,670万円借入の場合(35年返済)

● 当初5年固定、金利0.85%	● 頭金0円、ボーナス払い0円... <b>月々45,983円</b>	● 当初1.210年固定、金利1.210%	● 頭金0円、ボーナス払い0円... <b>月々48,714円</b>
	● 頭金0円、ボーナス分300万円... <b>月々37,722円</b>		● 頭金0円、ボーナス分300万円... <b>月々39,963円</b>
	<b>+ボーナス分49,638円</b>		<b>+ボーナス分52,611円</b>

【建物概要】■1階/54.25㎡(16.41坪) ■2階/52.88㎡(16.00坪) ■延床面積/107.13㎡(32.41坪) ■施工床面積/109.06㎡(33.00坪) ■建築面積/56.18㎡(17.00坪) ■建築確認/第KBO-C130335号 平成25年10月17日  
■取引態様/販売代理 ※価格は消費税5%時点での価格になります。

資金計画(ローン選びや各種補助金等)お気軽にご相談ください。

当社の販売価格には以下の内容が含まれています!



- 人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター) ■トールユニット食器棚
- システムバス ■サンルーム(電動物干し付) ■ストックルーム ■シャブードレッサー
- 水洗トイレ(1階・2階) ■玄関収納 ■クローゼット収納 ■ウォークインクローゼット
- アンテナ(BS共) ■カラーモニター付ドアホン ■照明器具(全室) ■網戸(一部を除く)
- ベアサッシ又は二重サッシ ■熱交換式ロスナイ換気扇 ■横手市水道加入料
- その他屋外給排水設備工事費用(上下水道等) ■屋外電気配線工事 ■設計費
- 各許可申請費用 ■現場管理費 ■地盤調査費 ■住宅瑕疵担保責任保険料

**好立地 好環境 建築条件なし**  
横手市 **八幡分譲地**

「建築条件なし」なので、土地のみのご契約もできます。  
お好みのハウスメーカーや工務店で建築可能です。

横手市八幡分譲地開発概要

**第1期** 開発許可:平成25年3月25日横手市指令第3234号/所在地:横手市八幡字八幡/販売区画数:全28区画/地目:宅地/道路:横手市道/水道:横手市水道/排水:横手市下水道/取引態様:販売代理

**第2期** 開発許可:平成25年4月18日横手市指令第349号/所在地:横手市八幡字八幡/販売区画数:全10区画/地目:宅地/道路:横手市道/水道:横手市水道/排水:横手市下水道/取引態様:仲介

○水道引込負担金:1区画あたり10万円別途申し受けます。  
○下水道負担金:別途申し受けます。(mあたり:480円)  
○隣地境界:別途お支払い頂きます。(mあたり12,000円(税込・2分の1))

事業主 **これからマイホームをお考えの方、ぜひご相談下さい。**

**有限会社 伊藤住宅** 大仙市四ツ屋字上古道79

(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業免許/秋田県知事(11)第716号  
建設業許可番号/秋田県知事(般-23)第11436号

TEL.0187-66-2236 FAX.0187-66-1296

一般住宅 宅地分譲 建売住宅販売 設計施工 不動産仲介 解体工事

販売代理 **アパート探しや空室情報についてもお気軽にお問合せ下さい!**

**株式会社 伊藤住宅不動産** 広告有効期限:平成26年5月31日

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(1)第2171号

お問い合わせはコチラ! TEL.0182-23-6622 本店/大仙市戸崎字福田260-1  
TEL.0187-88-8777  
横手営業所/横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623 TEL.0187-88-8778