

ショッピングも、医療も、お食事も徒歩圏内。
便利・安心・快適な優れた立地環境！

大仙市 福田町分譲地

ニュータウン福田

全25区画
まもなく分譲開始

ご相談ご予約承り中

建築条件なし!!
土地のみのご契約もできます。
お好みのハウスメーカーや工務店で建築可能です。

小・中学校に近い好立地！
花館上町分譲地
好評分譲中

こののほろが
目印です！
福田町分譲地

大曲駅東に発展する街
「ニュータウン福田」の
安心で快適な生活環境は
子育て世代からご高齢の方まで
多くの皆さまに自信を持って
オススメできる好物件です！

- 例えば **こんなに便利!**
- JR大曲駅まで 530m
 - 花館小学校まで 1.5km
 - 大曲中学校まで 1.2km
 - 組合病院まで 830m
 - ザ・ビッグ様まで 50m
 - はびねす大仙まで 100m

2	3	4	5	6	7	8	9
231.41㎡ [70.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]	198.35㎡ [60.00坪]	198.35㎡ [60.00坪]	198.35㎡ [60.00坪]	184.11㎡ [55.69坪]	231.41㎡ [70.00坪]
幅員7m	大仙市道(予定)						幅員7m
12	13	14	15	16	17	18	19
330.58㎡ [100.00坪]	198.35㎡ [60.00坪]	204.97㎡ [62.00坪]	208.27㎡ [63.00坪]	215.26㎡ [65.11坪]	198.35㎡ [60.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]
幅員8m	大仙市道(幅員7m)						幅員8m
20	21	22	23	24	25	26	27
231.41㎡ [70.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]	214.88㎡ [65.00坪]	214.88㎡ [65.00坪]	200.33㎡ [60.59坪]	281.00㎡ [85.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]	231.41㎡ [70.00坪]
幅員6.7m	大仙市道(駅東15号線)						幅員6.7m



資金計画(ローン選びや各種補助金等)お気軽にご相談ください。
専門のスタッフがお客様に合ったローンプランをご提案いたします。

坪単価 **90,000円~98,000円**

福田町分譲地 ここがオススメ!
 広々とした7m市道 除雪車も通るので冬も安心!
 ショッピング・医療施設充実 徒歩圏内にあるのでとても便利!
 駅・国道が近い アクセスもバッチリ!

福田町分譲地 開発概要
 ■開発許可/平成24年9月25日 大仙市指令第2221号 ■所在/大仙市福田町168番1 他 ■開発面積/7176.91㎡ ■総区画数(販売区画数)/25区画 ■用途地域/非線引/第1種中高層住居専用地域(1部(北側):準工業地域)(建ぺい率:60%・容積率:200%) ■地目/宅地 ■道路/大仙市道(幅員:7m) ■水道/大仙市上水道(区画内引込) ■排水/合併処理浄化槽 ■取引態様/売主

この他にも
 【花館上町第1分譲地】おかげ様で完売いたしました。
 【花館上町第2分譲地】残りあとわずか!
 ~どうぞ、お気軽にお問い合わせください~

建築・不動産
 有限会社 **伊藤住宅**
 大曲営業所

有限会社 **伊藤住宅** 大曲営業所
 一般住宅 不動産仲介 設計施工 建売住宅販売 宅地分譲 解体工事

TEL **0187-88-8777**

URL <http://www.ito-jyutaku.jp/> E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
 (公社)秋田県宅地建物取引業協会
 宅地建物取引業免許/秋田県知事(10)第716号
 建設業許可番号/秋田県知事(設-23)第11436号